

Zpráva ze schůze Rady obce Horní Maršov ze dne 31. 10. 2011 v Horním Maršově

1. Zápis z jednání stavební komise (SK) ze dne 24. 10. 2011

- **Žádost o prodej pozemku p. p. č. 76/1 v k. ú. Horní Maršov** – SK není proti prodeji pozemku, pokud bude nalezena shoda mezi majiteli sousední nemovitosti. Navrhuje cenu 250 Kč/m². RO souhlasí se závěrem SK, majitelé sousedních pozemků budou vyzváni k dohodě.
- **Skládka zeminy v Temném Dole** – na pozemcích, které měla pronajaté obec (p. p. č. 138/1, 136/16, 303/2, 303/3 a 102 v k. ú. Temný Důl) zbyla po stavbě mostu zemina a výkopový materiál. SK požaduje prověřit, zda má tyto pozemky obec stále v nájmu, aby případně nemusela hradit úklid. RO bere na vědomí – nájem uvedených skončil v červnu tohoto roku.
- **Třídění plastů** – členům SK a následně RO byla osvětlena problematika provozu Očistného centra i výhled, jak by jeho fungování mohlo do budoucna vypadat.
- **Podzimní brigáda TJ Jiskra** – obec by uvítala provést v rámci brigády výsek výmladků z prořezávek v Lysečínách a Alberčích – RO bere na vědomí.

2. Různé

- RO byla seznámena s výsledky pokračujících jednání se zájemcem o provozování Očistného centra v obci.

RO schvaluje zveřejnění záměru obce pronajmout st. p. č. 121 o výměře 55 m², st. p. č. 117 o výměře 222 m² a p. p. č. 17/1 o výměře 817 m², vše v k. ú. Maršov III, včetně budovy na adrese Lipová č. p. 230, evidované na výše uvedených stavebních parcelách.

- **Na základě ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě platných prováděcích předpisů je obec povinna provést pravidelnou inventarizaci majetku.**

RO ukládá starostovi obce zajištění provedení řádné roční inventarizace obecního majetku za rok 2011.

- **Prodej pozemku p. p. č. 219/11 v k. ú. Horní Maršov** – žádost o prodej projednána na minulé schůzi RO.

RO schvaluje zveřejnění záměru obce prodat p. p. č. 219/11 o výměře 731 m² v k. ú. Horní Maršov.

- **Návrh na dar pro členy JSDH** – kompenzace slevy na kabelovou televizi - RO byl přednesen návrh na dary (v příloze zápisu).

RO schvaluje poskytnutí daru členům JSDH ve výši dle předloženého návrhu.

- **Návrh na dar pro členky SPOZ** – RO byl přednesen návrh daru členkám SPOZ za práci vykonanou pro obec v roce 2011 (v příloze zápisu)

RO schvaluje poskytnutí daru členkám SPOZ ve výši dle předloženého návrhu.

- **Finanční situace obce** – pro rok 2012 je očekáván propad v příjmech o cca 6%, což v případě naší obce představuje částku kolem 1 mil. Kč. Rozpočet pro rok 2012 bude muset již s tímto předpokládaným propadem příjmů počítat. Obec bude hledat možnosti úspor ve všech oblastech své činnosti, maximum prací bude prováděno vlastními pracovníky a sníží se objem prací prováděných dodavatelsky. Jednou z možností, jak snížit výdaje obce za elektrickou energii, je sjednocení smluv na odběr a následné vypsání výběrového řízení (nebo veřejné či elektronické dražby) na dodavatele elektriny.
- **Nájem bytu v č. p. 223**

Do řádného termínu (31. 10. 2011 do 15.00 hod) byly na obecní úřad doručeny 2 žádosti o nájem bytu v bytovém domě Za Vodou č. p. 223, reagující na veřejnou výzvu zveřejněnou na úřední desce obecního úřadu od 4. 10. do 1. 11. 2011. Minimální nájemné bylo stanoveno v souladu s platnými Zásadami pro nakládání a péči o bytový fond obce ve výši 3.578,- Kč.

O pronájem projevili zájem (žádosti jsou přílohou zápisu):

- p. M. S. – nabídka 3.600,- Kč/měsíc
- ??? odesílatel neuvedl jméno ani zpáteční adresu – nabídka 5.000,- Kč/měsíc

RO zhodnotila nabídky a vybrala jako vítězného zájemce:

1. p. M. S.

RO se při rozhodování řídila nejen nabízenou cenou, ale i účelem domu, převažujícím typem nájemníků (většinou příjemci pečovatelské služby).

RO schvaluje pronájem bytu č. 15 na adrese Za Vodou č. p. 223, Horní Maršov, o velikosti 1+1, standardní kvality, o celkové započitatelné výměře 40,65 m², na dobu určitou do 30. 4. 2012 s možností dalšího prodloužení smlouvy s p. M. S. za měsíční nájemné 3.600,- Kč.

3. Prohlídka nemovitostí – objekt bývalé MŠ, byty č. p. 3 Temný Důl, č. p. 98 – Soud

Radní byli na prohlídce výše uvedených obecních nemovitostí seznámeni s jejich aktuálním stavem. Na další schůzi rady obce bude dohodnuto doporučení zastupitelstvu, jakou cestou v jednotlivých případech pokračovat.