

Zpráva ze schůze Rady obce Horní Maršov ze dne 17. 10. 2011 v Horním Maršově

1. Zápis z jednání stavební komise (SK) ze dne 26. 9. 2011

- **Procházková trasa Úpa** – toto téma je obsahem samostatného bodu programu této schůze RO.
- **Žádost o umístění reklamní cedule** – p. M. – RO souhlasí se závěrem SK, budou vytipována místa v lokalitě „Na Kopečku“ vhodná k instalaci dalších reklamních poutačů i pro další případné zájemce.
- **Uvítací panely pro obec** – jako výhodnější se radě jeví umístění na pozemku Správy KRNP – dolní konec manipulačního skladu – s majitelem pozemku bude věc následně projednána.
- **Žádost o pronájem a prodej pozemků** (p. p. č. 441/35, resp. části 441/20 v k. ú. Horní Maršov) byla projednána již na minulém schůzi RO.
- **Žádost o prodej pozemku** p. p. č. 554/1 v k. ú. Horní Albeřice – RO nesouhlasí s prodejem ani s pronájmem – pozemek je evidován jako cesta a právně zajišťuje jediný oficiální přístup k dalším pozemkům v lokalitě. Obec nemá nyní ani do budoucna zájem pronajímat ani prodávat pozemky obdobného typu, aby se nekomplikovaly vztahy majitelů sousedních pozemků.
- **Žádost o pronájem pozemku** p. p. č. 188/9 v k. ú. Temný Důl – RO souhlasí se záměrem SK, bude prozkoumána legálnost stávající stavby.
- **Žádost o prodej pozemku** p. p. č. 219/11 v k. ú. Horní Maršov – RO souhlasí se závěrem SK.
- **Žádost o souhlas se stavbou plotu** na p. p. č. 20/11 v k. ú. Horní Maršov – RO souhlasí se stavbou plotu s podmínkou, že bude umístěn tak, aby byla možná bezproblémová zimní údržba přilehlé komunikace.

2. Připomínky ke studii PD „Procházková trasa Úpa“

RO se seznámila s aktuálním zněním projektu se zpracovanými připomínkami vzešlými s jednání stavební komise. U staničení 1,097 rada navrhuje zvážit možnost obejití objektu MVE směrem od Úpy.

3. Aktualizace projektu OPŽP – omezování rizika povodní – výstražný systém

Projekt bude aktualizován tak, aby bylo možné žádost podat při vyhlášení nejbližší výzvy. Starosta předložil radním návrh smlouvy o dílo za účelem zpracování projektové dokumentace, kompletního zpracování žádosti o dotaci a zpracování zadávací dokumentace podle zákona č. 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách, s firmou ENVIPARTNER, s.r.o. (návrh smlouvy je přílohou zápisu).

RO schvaluje pověřit starostu dalším jednáním s firmou ENVIPARTNER, s.r.o. za účelem zpracování projektové dokumentace, kompletního zpracování žádosti o dotaci a zpracování zadávací dokumentace podle zákona č. 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách, a podpisem případné smlouvy o dílo.

4. Umístění technologie mobilního operátora na č. p. 188

Starosta představil radním projektovou dokumentaci společnosti T-Mobile na umístění technologie do č. p. 188. Oproti poslednímu jednání je pro zajištění fungování technologie přenosu signálu pro mobilní telefony třeba vyčlenit i jednu místnost v suterénu budovy pro zřízení klimatizovaného boxu s technikou a zabezpečit vedení kabeláže mezi suterénem a půdou objektu.

RO schvaluje zveřejnění záměru obce pronajmout místnost v suterénu o výměře cca 16 m² a prostory potřebné pro uložení přívodního elektronapájecího kabelu, pochozích lávek a nástupních žebříků v bytovém domě č. p. 188.

5. Finanční situace obce

Daňové příjmy jsou oproti předpokladu o cca 300 tisíc Kč nižší, přesnější vyhodnocení bude provedeno po uzávěrce za říjen tohoto roku. Díky letošním příjmům za prodej pozemků obec ještě nemusela použít schválený revolvingový úvěr.

6. Zabezpečení údržby a oprav bytového fondu a majetku obce – personální řešení na rok 2012

Starosta seznámil radní s návrhem oprav volných bytových jednotek vlastními silami. V současné době je prakticky neustále volný jeden nebo více obecních bytů, aktuálně je třeba celková oprava bytu v č. p. 3 Temný Důl a volného bytu v č. p. 98. Starosta navrhl radním ke zvážení, zda by nebylo pro obec výhodné zaměstnat na tyto činnosti 1-2 pracovníky. Záměr je takový, aby veškeré práce, kromě vyložené odborných činností (zapojování ústředního topení, elektroinstalace), byly provedeny vlastními pracovníky. Navíc je v roce 2012 plánován kompletní nátěr venkovních zařízení obce (zastávky, vývěsky atd.) a při současném počtu pracovníků by tyto činnosti šly jen stěží personálně zvládnout. Další z oblastí, kde by tito zaměstnanci mohli vypomoci, je koordinace lidí pracujících u obce v rámci veřejně prospěšných prací a veřejné služby.

Návrh bude prodiskutován na příští schůzi rady obce.

7. Zimní údržba 2011 – 2012

Starosta seznámil přítomné radní s Plánem zimní údržby 2011 – 2012 (v příloze zápisu). Radní se shodli na tom, že do budoucna bude dobré uvažovat o nákupu vlastní techniky (traktor s radlicí, frézou), aby se postupně snižovala finanční nákladnost zimní údržby a opět, jako u údržby bytového fondu a majetku obce, byly využity možnosti stávajícího personálu obce a minimalizován objem prací prováděných dodavatelsky.

RO schvaluje Plán zimní údržby 2011 – 2012 (v příloze zápisu) a pověřuje starostu podpisem souvisejících smluv o dílo s tím, že je třeba sjednotit cenu za práci všech strojů UNC na úroveň 550,- Kč/hod a případnou práci s přídatnou frézou evidovat zvlášť za příplatek 150,- Kč/hodinu.

8. Stanovení termínu prohlídky nemovitostí – objekt bývalé MŠ, byty č. p. 3 Temný Důl, č. p. 98 – Soud, za účelem dohodnutí dalšího postupu při nakládání s nimi

Prohlídka výše uvedených obecních nemovitostí se uskuteční v rámci další schůze rady obce dne 31. 10. 2011.