

## **Zpráva ze schůze Rady obce Horní Maršov ze dne 19. 9. 2011 v Horním Maršově**

### **1. Nájem bytu v č. p. 223**

Do řádného termínu (19. 9. 2011 do 15.00 hod) byly na obecní úřad doručeny 3 žádosti o nájem bytu v bytovém domě Za Vodou č. p. 223, reagující na veřejnou výzvu zveřejněnou na úřední desce obecního úřadu od 16. 8. do 20. 9. 2011. Minimální nájemné bylo stanoveno v souladu s platnými Zásadami pro nakládání a péči o bytový fond obce ve výši 3.106,- Kč.

Mezi zájemci nebyl ani jeden současný občan obce Horní Maršov a všichni tři splnili podmínku ohledně finančních závazků vůči obci.

O pronájem projevily zájem:

- p. J. M., Svoboda nad Úpou – nabídka 3.600,- Kč/měsíc
- p. J. D., Brno – nabídka 3.106,- Kč/měsíc
- p. L. K., Janské Lázně – nabídka 3.500,- Kč/měsíc

RO zhodnotila nabídky a vybrala 2 zájemce v tomto pořadí:

1. p. J. M.
2. p. L. K.

RO schvaluje pronájem bytu č. 1 na adrese Za Vodou č. p. 223, Horní Maršov, o velikosti 1+0, standardní kvality, o celkové započitatelné výměře 35,29 m<sup>2</sup>, na dobu určitou do 31. 3. 2012 s možností dalšího prodloužení smlouvy s p. J. M. za měsíční nájemné 3.600,- Kč. Pokud zájemce odstoupí od své nabídky nebo nájemní smlouvu neseptíše do 30 dní, bude smlouva sepsána s dalším zájemcem v pořadí, p. L. K. za měsíční nájemné 3.500,- Kč.

### **2. Výjimka na počet žáků**

Obci Horní Maršov byla doručena žádost ředitele ZŠ a MŠ Horní Maršov Mgr. Marka Tučka žádost o povolení výjimky ze zákona č. 561/2004 sb. a vyhlášky č. 48/2005 Sb. § 4, odst. 1.

RO schvaluje povolení výjimky ze školského zákona č. 561/2004 Sb. a vyhlášky č. 48/2005 Sb., § 4 odst. 1.

Dále byla doručena žádost ředitele ZŠ a MŠ Horní Maršov Mgr. Marka Tučka o souhlas se změnou zápisu v rejstříku škol a školských zařízení v souvislosti s přestěhováním MŠ do budovy ZŠ.

RO schvaluje změnu zápisu v rejstříku škol a školských zařízení ZŠ a MŠ Horní Maršov podanou v souvislosti s přestěhováním MŠ do budovy ZŠ, která je přílohou zápisu.

### **3. Úprava výše nájemného**

V souvislosti s plánovaným zvyšováním nájemného v obecních bytech se vyskytly pochybnosti o přesnosti obcí evidovaných výměr u jednotlivých bytů v tzv. evidenčních listech. Je nutné provést inventuru bytů co do jejich výměr a sladit evidenční listy

s aktuálním stavem. Od 1. 10. 2011 dochází k první fázi zvýšení nájemného v obecních bytech na úroveň 38,- Kč/m<sup>2</sup> a měsíc.

RO ukládá tajemníkovi zajistit do konce roku 2011 provedení inventarizace bytů s důrazem na jejich výměry využívané nájemníky a sladit tak údaje v evidenčních listech se skutečností. Pokud bude zjištěno nadhodnocení výměry bytu, bude nájemníkovi vrácen rozdíl v nájemném, který uhradil navíc, a to zpětně k 1. 10. 2011.

S nájemníky, kteří nesouhlasili se zvýšením nájemného, bude zahájeno soudní řízení na určení obvyklé výše nájemného v místě. Advokátní kancelář Mgr. Václava Čermáka předložila obci nabídku (v příloze zápisu) na právní služby v nadcházejících soudních sporech.

RO schvaluje nabídku (která je přílohou zápisu) na právní služby na soudní řízení na určení výše nájemného v obecních bytech, kterou podala advokátní kancelář Mgr. Václava Čermáka, a pověřuje starostu podpisem následné smlouvy mezi Obcí Horní Maršov a advokátní kanceláří v intencích výše zmíněné nabídky.

#### **4. Různé**

- **Žádost o snížení nájmu za zapůjčení hřbitovního kostela** – dne 19. 9. 2011 podal p. V. S. za účelem malého rodinného rozloučení se zesnulým otcem.

Návrh: RO schvaluje zapůjčení hřbitovního kostela za účelem posledního rozloučení dle platného ceníku obce.

- Starosta předložil materiál „Technické zhodnocení tělocvičny v ZŠ Horní Maršov“, který dodal SEVER na základě předchozích jednání. Dokument převzal p. R. Hofer k prostudování.