

Zpráva ze schůze Rady obce Horní Maršov ze dne 19. 4. 2011 v Horním Maršově

1. Jednání se zástupci SEVER – užívání objektu školy

Starosta seznámil přítomné s aktuálním právním názorem na platnost smlouvy mezi obcí a SEVERem o nájmu prostor v ZŠ. Smlouva je podle platného znění zákonů i současné právní praxe platná. Nyní je na stole její možná aktualizace, doplnění o inflační doložku, zpřesnění formulace ukončení nájemního vztahu a doložení investice uvedené ve smlouvě (1,5 mil. Kč).

Diskuse byla ukončena v tom smyslu, že SEVER doloží investici, kterou podle platné smlouvy umoruje, a jednání budou dále pokračovat tak, aby se do smlouvy dala zapracovat inflační doložka a umožnilo se případné vypovězení smlouvy. Obec prověří možnosti pronájmu dalších prostor ZŠ a také možnost stravování klientů SEVERu ve školní jídelně.

2. Zásady péče o bytový fond obce

Technik obecního úřadu p. Libor Janda podal radním informace o aktuálním právním stavu, platných zákonech a dalších podzákonných normách.

Starosta předložil radním k připomínkování dokument „Zásady pro nakládání a péči o bytový fond obce“, s návrhem přechodu na deregulované nájemné (materiál je přílohou zápisu).

Před spuštěním navyšování nájmů bude třeba široké shody napříč celým zastupitelstvem a také důsledná vysvětlovací kampaň mezi obyvateli obecních bytů.

3. Zápis ze stavební komise (ze dne 21. 3. 2011)

- Žádost o povolení umístění informační cedule – RO souhlasí se závěry stavební komise.

RO schvaluje umístit na zábradlí nad opěrnou zdi pod farou informační ceduli o rekonstrukci objektu fary.

- Žádost o souhlas s dotčením obecního pozemku požárně nebezpečným prostorem stavby nové lesní správy – RO bere na vědomí.
- Grafická evidence pozemků jako podklad pro směny se Správou KRNAP – RO bere na vědomí, budou probíhat další jednání se zástupci Správy KRNAP.
- Radiokomunikační stožár pro lepší pokrytí území obce signálem mobilních operátorů – RO bere na vědomí, jednání budou pokračovat.
- Výběrové řízení na dodavatele opravy mostu u Očistného centra – RO bere na vědomí
- Projekty 2011 – RO bere na vědomí, bude podrobněji probráno na poradě zastupitelstva.

4. Zápis z kulturní komise (ze dne 30. 3. 2011)

Rada obce projednala zápis kulturní komise ze dne 30. 3. 2011 a jako celek ho bere na vědomí.

5. Vypořádání pohledávek v č. p. 4

Radním bylo předloženo vyčíslení jednak započtených oprav a zhodnocení bytu, které provedli po dobu nájemního vztahu k bytu v č. p. 4 jeho nájemníci, a také soupis dlužných částek, vzniklých v souvislosti s užíváním a předáním předmětného bytu, které u nich dosud obec eviduje (v příloze zápisu).

RO schvaluje vypořádat pohledávky a zhodnocení bytu v č. p. 4 jejich vzájemným zápočtem tak, aby pohledávky obou stran byly zcela vyrovnány.

6. Nájemní smlouvy na byty v č. p. 89, 188 a 4

Rada obce provedla vyhodnocení nabídek došlých na zveřejněné výzvy (v příloze zápisu) na obsazení volných obecních nájemních bytů.

- Byt na adrese Bertholdovo náměstí č. p. 4
 - 2 nabídky – v příloze zápisu. Oba žadatelé splnili podmínky obce ohledně minimální nabízené výše nájemného i tříleté bezdlužnosti vůči obci. Zájemci byli radou seřazeni do následujícího pořadí (pokud zájemce z první pozice nesepíše s obcí nájemní smlouvu, byt bude nabídnut zájemci na následující pozici):
 1. T. B.
 2. M. L.

RO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou – 1 rok – s možností dalšího prodloužení, na byt č. 3 o velikosti 3+1, standardní kvality (dříve I. kategorie) o celkové výměře 69,68 m² na adrese Bertholdovo náměstí č. p. 4 za měsíční nájemné 6.387,- Kč s T. B. s tím, že součástí smlouvy bude exekuční doložka.

- Byt na adrese Pod Černým vrchem č. p. 188
 - 4 nabídky – v příloze zápisu. Všichni žadatelé splnili podmínky obce ohledně minimální nabízené výše nájemného i tříleté bezdlužnosti vůči obci. Zájemci byli radou seřazeni do pořadí (pokud zájemce z první pozice nesepíše s obcí nájemní smlouvu, byt bude nabídnut zájemci na následující pozici):
 1. M. B.
 2. M. S.
 3. A. F.
 4. A. D.

RO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou – 1 rok – s možností dalšího prodloužení, na byt č. 8 o velikosti 1+1, standardní kvality (dříve I. kategorie) o celkové výměře 40,80 m² na adrese Pod Černým vrchem č. p. 188 za měsíční nájemné 3.740,- Kč s M. B. s tím, že součástí smlouvy bude exekuční doložka.

7. Výběr dodavatele projektové dokumentace na „Procházkovou trasu kolem Úpy“

RO projednala 3 došlé nabídky zájemců o dodání projektové dokumentace na „Procházkovou trasu kolem Úpy“. Hodnotícími kritérii byla cena za dílo, reference a zkušenosti dodavatelů v obdobné činnosti. Na základě diskuze RO seřadila nabídky do tohoto pořadí:

1. TEKTUM spol. s r. o.
2. Ing. Miloslav Klimeš
3. B K N, spol. s r.o.

RO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na dodání projektové dokumentace na zakázku „Procházková trasa kolem Úpy“ s firmou TEKTUM spol. s.r.o. dle předložené nabídky (v příloze zápisu).

8. Úprava prostorů ZŠ na MŠ

Starosta seznámil radní s dispozičním návrhem umístění MŠ v budově základní školy. Prostory budou zaujímat 3 původní třídy, z kabinetů budou zřízeny sociální zařízení. RO doporučuje zastupitelstvu realizovat nastíněný přesun mateřské školy do budovy ZŠ.

9. Různé

Starosta seznámil radní s návrhem smlouvy na restaurování sochy Panny Marie z hlavního oltáře v kostele Nanebevzetí Panny Marie v Horním Maršově.

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy na restaurování sochy Panny Marie z hlavního oltáře v kostele Nanebevzetí Panny Marie v Horním Maršově.