

## **Zpráva ze schůze Rady obce Horní Maršov ze dne 8. 3. 2011 v Horním Maršově**

### **1. Zápis ze stavební komise ze dne 21. 2. 2011**

- **Žádost o kácení stromů – Promenáda** – jedná se o žádost p. F., který v případě schválení žádosti nabízí, že kácení provede na svoje náklady. Na místě bylo stavební komisí provedeno šetření. Stavební komise nedoporučuje nyní stromy kácet. RO se ztotožňuje s názorem stavební komise.
- **Svoz komunálního odpadu** – stavební komise projednala návrh letních a zimních tras svozu komunálního odpadu. Rada souhlasí s předloženou podobou svozových tras.
- **Oprava bytového fondu** – stavební komise souhlasí s předloženým upřesněným návrhem oprav (odhad investovaných prostředků je 723.000,- Kč) a doporučuje zajistit zakrytí balkonů na č. p. 223. RO souhlasí se stavební komisí.
- **Součinnosti samosprávy a státní správy v obci** - vyjádření jménem obce budou vydávána po projednání stavební komisí a radou obce. Ing. arch. Koucký souhlasil s tím, že bude pro obec posuzovat vyjádření závažnějšího řádu tak, aby byla v souladu s přijatou územně plánovací dokumentací.
- **Informace o jednání stavební komise** – stavební komise schválila návrh, aby se zápisy z jejího jednání uveřejňovaly formou zpráv na internetových stránkách obce.  
  
RO schvaluje zveřejňování zápisů stavební komise na internetových stránkách obce v takové formě, aby splňovaly parametry dané Zákonem o ochraně osobních údajů.
- **Zadání projektů Obnova veřejného prostoru** – RO bere dokument na vědomí s tím, že by materiál měl být dotažen do podoby „Strategie rozvoje obce“ – což je zásadní dokument vyžadovaný při mnoha řízeních o poskytnutí dotací.

### **2. Řešení havarijní situace v č. p. 98 (bývalý soud)**

V objektu nastala havarijní situace ohledně stavu komínů, některé byly oficiálně vyřazeny z provozu. Technik oslovil několik firem s tím, aby předložily nabídku řešení situace (výsledek nabídkového řízení v tabulce v příloze). Jako nejvýhodnější se jeví nabídka firmy M. z Trutnova. Akci by bylo možné rozdělit do 2 etap – nyní řešit ty nejakutnější záležitosti a např. v červenci dodělat zbytek komínů a přezdít nadstřešní úseky.

RO schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Obcí Horní Maršov a firmou M. na opravy komínů v č. p. 98 dle předložené nabídky a pověřuje starostu jejím podpisem.

### **3. Poskytnutí daru římskokatolické církvi na nátěr střechy kostela**

Jedná se o dofinancování nátěru střechy kostela, první část daru obec poskytla již v roce 2010.

RO schvaluje poskytnutí daru římskokatolické církvi na dokončení nátěru kostelní střechy ve výši 20.000,- Kč.

#### **4. Řešení vypořádání úprav v bytě v č. p. 4 – dohoda o postupu**

Nájemníci se s obcí dohodli na ukončení nájemní smlouvy s tím, že po obci požadují kompenzaci za zhodnocení bytu (koupelna atd.). Protože obec eviduje v případě tohoto bytu dluh na nájemném a ostatních službách cca 20.000,- Kč a další náklady bude mít s uvedením bytu do stavu vhodného k dalšímu nájmu, navrhuje se vzájemně započtení pohledávek obce a bývalých nájemníků.

RO schvaluje vzájemné započtení pohledávek mezi Obcí Horní Maršov a bývalými nájemníky v bytě o velikosti 3+1 na adrese Bertholdovo náměstí č. p. 4 tak, aby byly tímto započtením vzájemné pohledávky vyrovnány, a dále schvaluje zveřejnění výzvy (v příloze zápisu) na obsazení výše zmíněného bytu (Bertholdovo náměstí č. p. 4, číslo bytu 3+1, standardní kvality o celkové výměře 69,68 m<sup>2</sup>) za minimální výši měsíčního nájemného 6.387,- Kč.

#### **5. Smlouvy na letošní práce na hřbitovním kostele**

Radě obce byl předložen návrh „Rozpočtu obnovy kostela Nanebevzetí Panny Marie v Horním Maršově v roce 2011“ a návrhy smluv.

RO schvaluje uzavření smluv o dílo na opravu hřbitovního kostela v roce 2011 (v příloze zápisu).

#### **8. Žádost o opravu pobřežní zdi u č. p. 50 v Temném Dole**

Žádost byla již projednána RO v roce 2010. Protože se nepodařilo žádným způsobem určit majitel pobřežní zdi, je třeba podat k soudu určovací žalobu, aby bylo jasné, kdo má financovat opravu.

RO schvaluje podání určovací žaloby na určení majitele poškozené pobřežní zdi na p. p. č. 50 v k. ú. Temný Důl.

#### **9. Spolufinancování koncertu 22. 4. 2011 – Strom šamanů**

Žadatel podal žádost (v příloze zápisu) o příspěvek 5.000,- Kč na spolufinancování koncertu PaedDr. Lubomíra Holzera – Strom šamanů, který se uskuteční 22. 4. 2011 v ZŠ Horní Maršov.

RO schvaluje financování koncertu PaedDr. Lubomíra Holzera „Strom šamanů“, který se uskuteční 22. 4. 2011 v ZŠ Horní Maršov, za podmínky, že bude dodržena celková schválená výše výdajů na kulturu v roce 2011.

#### **10. Vypsání výzvy na uvolněný byt v č. p. 188**

Dalším obecním bytem, který je v této chvíli k pronajmutí, je byt č. 8 o velikosti 1+1, standardní kvality (dříve první kategorie) o celkové výměře 40,80 m<sup>2</sup> na adrese Pod Černým vrchem č. p. 188.

RO schvaluje zveřejnění výzvy (v příloze zápisu) na obsazení bytu č. 8 o velikosti 1+1, standardní kvality (dříve první kategorie) o celkové výměře 40,80 m<sup>2</sup> na adrese Pod Černým vrchem č. p. 188 za minimální výši měsíčního nájemného 3.740,- Kč.

Hlasování:    pro – 5            proti – 0            zdržel se – 0            **Návrh byl schválen**

### **11. Žádost o vypořádání úprav v bytě v č. p. 188**

Bývalí nájemníci navrhli, aby jim bylo kompenzováno zhodnocení bytu v č. p. 188, které se uskutečnilo zvětšením podlahové plochy o celkem 3,84 m<sup>2</sup> ve výši 36.250,- Kč s tím, že nejsou schopni byt, kvůli zmíněné úpravě, předat v původním stavu.

Rada obce se shodla na tom, že vzhledem k předloženým dokumentům nebude požadovat předání bytu v původním stavu, ale také nevidí prostor pro žádné navrhované kompenzace.

### **12. Žádost o ukončení nájemní smlouvy na pozemky u č. p. 3 v Temném Dole**

RO projednala (žádost v příloze zápisu) o ukončení nájemní smlouvy (ze dne 20. 1. 2006).

RO schvaluje ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 20. 1. 2006 na celkem 144 m<sup>2</sup> p. p. č. 129 v k. ú. Temný Důl.

RO schvaluje zveřejnění záměru (v příloze zápisu) na pronájem 30 m<sup>2</sup> p. p. č. 129 v k. ú. Temný Důl.

### **13. Petice zaměstnanců VaK Trutnov**

Rada obce projednala petici doručenou 3. 3. 2011 ohledně odvolání Ing. Kozáka z funkce technického náměstka VaK Trutnov, a.s. RO se shodla na tom, že o personálních věcech rozhoduje představenstvo společnosti a že rozhodnutí padlo po zralé úvaze tohoto statutárního orgánu.