



OBECNÍ ÚŘAD HORNÍ MARŠOV

Vypraveno dne:

Hospodářsko správní odbor
Bertholdovo náměstí 102
542 26 Horní Maršov

Č.j.: 162/10-Ja
Vyřizuje: Ing. Věra Javůrková, oprávněná úřední osoba
Tel.: 499 874 132
Email: javurkova@hornimarsov.cz

Horní Maršov, dne 14.7.2010

ROZHODNUTÍ ZRUŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Horní Maršov, hospodářsko správní odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") pro obec Horní Maršov a obec Malá Úpa, v územním řízení posoudil podle § 84 až 92 z podnětu Správy Krnap Vrchlabí a na základě tohoto posouzení

I. Ruší podle §94 odst.3 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž í t í ú z e m í

pro účel : Sezónní parkoviště v zimním období (dále jen "účel) na pozemku p.p.č. 168/21 v k.ú. Horní Malá Úpa, v obci Malá Úpa, které vydal Obecní úřad v Horním Maršově, odbor hospodářsko správní, dne 25.1.2010 pod č.j. 355/09-Ja Martinovi Kohlovi, nar. 3.3.1975, Mladé Buky 174, 542 23 Mladé Buky a na základě tohoto posouzení:

II. Stanoví podmínky pro zrušení využití území p.p.č. 168/21 v k.ú. Horní Malá Úpa:

1. uvedení plochy pozemku do původních stavu, tzn. druhu pozemku trvalý travní porost. Provedení čistých terénních úprav a ozelenění dle materiálu Správy Krnap Vrchlabí „Zatrávňování obnažených ploch na území KRNAP v termínu do 31.8.2010.
2. odstranění doplňkové stavby (dřevěný domek), který byl realizován bez příslušného oprávnění, nejpozději do 31.8.2010.

Účastníci řízení ,na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu v souladu s § 27 zákona č. 500/2004Sb., správní řád:

Martin Kohl, nar. 3.3.1975, Mladé Buky 174, 542 23 Mladé Buky

Odůvodnění:

Obecní úřad v Horním Maršově, odbor hospodářsko správní, jako příslušný stavební úřad, zahájil dne 24.5.2010 řízení podle § 94 odst.3 zákona č. 183/2006Sb. – o územním plánování a stavebním řádu ve znění platných předpisů - o zrušení z moci úřední územního rozhodnutí o změně využití území p.p.č.168/21 v k.ú. Horní Malá Úpa jako „Sezónní parkoviště v zimním období u č.p.110 v obci Malá Úpa, vydaného dne 25.1.2010 pod č.j. 355/09-Ja.

Obecní úřad v Horním Maršově , odbor hospodářsko správní, zahájil řízení o zrušení územního rozhodnutí na základě podnětu Správy Krnap Vrchlabí - vyhodnocení provozu sezónního parkoviště na p.p.č. 168/21 v k.ú. Horní Malá Úpa , v obci Malá Úpa , které obdržel dne 7.5.2010 .

Stavební úřad oznámil dne 24.5.2010 zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce obce Horní Maršov i obce Malá Úpa.. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 25.6.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Závěr ústního jednání byl, že na základě zjištěných skutečností bude územní rozhodnutí zrušeno z těchto důvodů :

V rozhodnutí č.j. 355 /09 –Ja ze dne 25.1.2010 bylo podmínkou č..3 splnění podmínek v závazném stanovisku dotčeného orgánu Správy Krnap Vrchlabí č.j. KRNAP 09263/2009 ze dne 11.12.2009, které bylo vydáno v souladu se zákonem č. 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny , ve znění platných předpisů. :

- Sezónní parkoviště bude povoleno na dobu dočasnou , resp. platnost územního rozhodnutí o využití území bude omezena nejpozději do 31.5.2010, následně bude vyhodnocen průběh provozování a rozhodnuto o případném prodloužení
- Parkování osobních automobilů bude prováděno pouze v zimním období, na zmrzlé sněhové pokrývce
- Nebudou prováděny jakékoli terénní či stavební úpravy pozemku
- Uživatel odstavné plochy bude mít na vhodném místě v její blízkosti k dispozici prostředky pro okamžité odstranění důsledků úniku ropných produktů

Po zimní sezóně provedla Správa Krnap Vrchlabí - OSS vyhodnocení provozu sezónního parkoviště , které bylo vydáno písemně dne 6.5.2010 pod č.j. 03549/2010. K tomu vyhodnocení byla předána i aktuální fotodokumentace .

Závěrem vyhodnocení dotčeného orgánu je , že nesouhlasí s prodloužením platnosti dočasného územního rozhodnutí , resp. s vydáním nového územního rozhodnutí , protože nebyly respektovány podmínky závazného stanoviska a územního rozhodnutí .

Toto závazné stanovisko obdržel poštou i Martin Kohl, Mladé Buky 174, což potvrdil při ústním jednání dne 25.6.2010 (zaneseno v protokolu).

Podmínkou č.4 územního rozhodnutí č.j. 355/09-Ja ze dne 25.1.2010 bylo , že v rámci parkovací plochy nebude na pozemku a u přilehlé stavby č.p.p.110 umístěna žádná doprovodná stavba.

Tato podmínka nebyla rovněž splněna, protože u stavby č.p.110 (u jihozápadního průčelí) je postaven dřevěný zahradní domek bez povolení či opatření stavebního úřadu.

Stanoviska sdělili:

- Správa Krnap Vrchlabí , č.j. 03549/2010 ze dne 6.5.2010 v souladu se zákonem č.114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a územní rozhodnutí zrušil v souladu s§ 94 odst.3 z moci úřední z důvodu veřejně prospěšného opatření nestavební povahy .V tomto zákoně se rozumí podle § 2 odst. 1, písmeno m) veřejným prospěšným opatřením nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního,kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V tomto případě se jedná o ochranu životního prostředí , protože uvedený pozemek je v území Krkonošského národního parku – III. zóně. Ve schváleném územním plánu obce Malá Úpa ze dne 8.8.2006, rozsah ochrany a režim ochrany přírody je podřízen požadavkům KRNAP (viz obecně závazná vyhláška č. 1/2006 – O závazné části územního plánu obce Malá Úpa, čl. 7).

Poněvadž nebyly splněny podmínky dotčeného orgánu Správy Krnap Vrchlabí , rozhodl stavební úřad , jak je ve výroku uvedeno.

Účastníci řízení v souladu s § 85 odst.1

Martin Kohl, Mladé Buky č.p. 174, 542 23 Mladé Buky
Obec Malá Úpa , Horní Malá Úpa 116, 542 27 Malá Úpa

Účastníci řízení podle § 85 odst.2 – veřejnou vyhláškou

Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Hedvika Čepová, U Parního Mlýna č.p. 1416/4, 170 00 Praha7

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nebyla přítomna

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Věra Javůrková v. r.
Vedoucí odboru hospodářsko správního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky) podle § 85 odst.1

Martin Kohl, Mladé Buky č.p. 174, 542 23 Mladé Buky, doručovací adresa Nemojov 73,544 61

Nemojov

Obec Malá Úpa , Horní malá Úpa 116, 542 27 Malá Úpa

Účastníci řízení podle § 85 odst.2 veřejnou vyhláškou

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Hedvika Čepová, U Parního Mlýna č.p. 1416/4, Holešovice, 170 00 Praha 7

dotčené orgány

Správa Krkonošského národního parku, odbor státní správy, Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1