



OBECNÍ ÚŘAD HORNÍ MARŠOV

Vypraveno dne:

Hospodářsko správní odbor
Bertholdovo náměstí 102
542 26 Horní Maršov

Č.j.: 175/10-Ja
Vyřizuje: Ing. Věra Javůrková, oprávněná úřední osoba
Tel.: 499 874 132
Email: javurkova@hornimarsov.cz

Horní Maršov, dne 13.7.2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Horní Maršov, hospodářsko správní odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") pro obec Horní Maršov a obec malá Úpa, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 3.6.2010 podal

Povodí Vltavy, státní podnik, IČ 70889953, Holečkova 106/8, Smíchov, 150 24 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž í t í ú z e m í

pro účel : **Odstavná plocha pro 5 osobních vozidel pro stavbu č.p.7 v obci Malá Úpa** (dále jen "účel") na části pozemku st. p.č. 86 v katastrálním území Dolní Malá Úpa.

Vlastnictví pozemku podle evidence v katastru nemovitostí :

Číslo pozemku	druh pozemku	vlastnictví
St.p.č. 86	zastavěná plocha , nádvoří	Povodí Vltavy, státní podnik, IČ 70889953, Holečkova 106/8, Smíchov, 150 24 Praha

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Odstavná plocha je navržena na stávající zpevněné ploše nezastavěné stavbou na st.p.č.86 u severního průčelí stavby rekreačního zařízení č.p.7. Plocha je částečně zpevněná polovegetačními tvárniciemi a částečně zámkovou dlažbou). Pozemek nebude stavebně upravován, nebudou prováděny terénní úpravy.

Příjezd je po stávající místní komunikaci p.p.č. 364, vedoucí od Spáleného Mlýna se sjezdem na stávající příjezdovou cestu na p.p.p.č.326/12,326/14,328/56 a323/3 v k.ú. Dolní Malá Úpa

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí s vyznačením využívaného území podle situačního výkresu v měřítku 1 : 201, který je součástí rozhodnutí.

2. Budou splněny podmínky dotčeného orgánu Správy Krnap Vrchlabí č.j. KRNAP 03648/2010 ze dne 28. 5.2010

- Nebudou realizovány jakékoli terénní či stavební úpravy.
- Uživatel (vlastník) odstavné plochy bude mít na vhodném místě v její blízkosti k dispozici prostředky pro okamžité odstranění důsledků úniku ropných produktů

Účastníci řízení ,na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu v souladu s § 27 zákona č. 500/2004Sb.:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 150 24 Praha

Odůvodnění:

Povodí Vltavy, státní podnik, IČ 70889953, Holečkova 106/8, Smíchov, 150 24 Praha dne 3.6.2010 podal žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území – části st.p.č. 86 na parkování 5 osobních vozidel pro účely rekreačního zařízení č.p.7 v Dolní Malé Úpě v obci Malá Úpa ..

Stavební úřad stanovil účastníky řízení v územním řízení :

V souladu s §85 odst.1 písm a) :

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 150 24 Praha - žadatel
Obec Malá Úpa , Horní Malá Úpa 116 , obec, na jejímž území bude záměr uskutečněn

V souladu s §85 odst.2

Jedná se o vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě , osoby , jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby , o kterých tak stanoví zvláštní předpis

V tomto případě účastníky řízení stavební úřad nestanovil , poněvadž záměr je uskutečněn na pozemku bezprostředně přilehlém ke stavbě č.p.7. a rozhodnutím nebudou přímo dotčeny nebo omezeny ve svých právech nebo povinnostech vlastníci sousedních nemovitostí nebo staveb na nich.

Opatřením ze dne 4.6.2010 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a svolal veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 8.července 2010. Řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou , která byla vyvěšena na úřední desce obce Horní Maršov dne 4.6.2010 a svěřena dne 21.6.2010 a na úřední desce obce Malá Úpa , tzn. na území , kde záměr bude uskutečněn . Oznámení zahájení řízení bylo také vyvěšeno v elektronické podobě na úřední desce na webových stránkách obcí.

Stavební úřad současně určil lhůtu do 8.7.2010 pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení.

Uvedená lhůta, tj. do 8.7.2010, kdy se konalo veřejné ústní jednání, byla současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "správní řád" a pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst.3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst.1 správního řádu. Této možnosti nevyužil žádný účastník řízení , ani dotčený orgán.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona z hlediska vlastnických práv k pozemkům a stavbám, jejichž vlastnická práva by mohla být výše uvedenou změnou užívání pozemku dotčena a stanovil okruh účastníků řízení , jak je výše uvedeno.

O průběhu veřejného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě ze dne 8.7.2010 byl sepsán protokol, který je založen ve spisové složce v archívu stavebního úřadu u stavby č.p.7 v obci Malá Úpa.

Stavební úřad zkoumal vlastnické právo k dotčeným pozemkům stavbou a zjistil :

Dotčený pozemek změnou využití je ve vlastnictví žadatele , což stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do evidence katastru dne 4.6.2010 a před vydáním rozhodnutí dne 14.7.2010.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady z hlediska uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil :

- záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území

Záměr je v území s roztroušenou zástavbou rekreačních staveb. U stavby č.p.7 je plocha vymezená k parkování osobních vozidel, která bezprostředně se stavbou sousedí. Odstavná plocha bude užívána jen pro potřeby této stavby, což je v souladu s Územním plánem obce Malá Úpa. Vjezd na odstavnou plochu bude povolen na základě vydané povolenky Správou Krnap Vrchlabí

- Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na parkovací plochu je po místní komunikaci p.p.č. 364, dále pokračuje po příjezdové cestě p.p.č. 326/12,326/14,328/6 a 323/3 v k.ú. Dolní Malá Úpa

- záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Z hlediska zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění vydal dotčený orgán Správa Krnap Vrchlabí – souhlasné závazné stanovisko zn.KRNAP 03648/2010 ze dne 28.5. 2010

- předložené podklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů, závazná stanoviska jsou souhlasná, podmínky a připomínky jsou uvedeny v podmínce rozhodnutí č.2

Připomínky ve vyjádřeních účastníků řízení účastníci řízení se nevyjádřili

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost jednání nebyla přítomna

V rámci řízení byla předložena závazná stanoviska, vyjádření a doklady, ze kterých stavební úřad vycházel při rozhodování :

- Závazné stanovisko Správy Krnap Vrchlabí zn.KRNAP 03648/2010 ze dne 28.5. 2010
- Informace o parcele st.p.č. 86 v k.ú. Dolní Malá Úpa ze dne 3.5.2010, fotografie stávajícího stavu
- Výpis z katastru nemovitostí prostřednictvím dálkového připojení ze dne 4.6.2010
- snímek z katastrální mapy prostřednictvím internetu ze dne 4.6.2010

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Věra Javůrková v. r.
Vedoucí odboru hospodářsko správního

Za správnost vyhotovení:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 16.6.2010.

Obdrží:

účastníci (dodejky) podle § 85 odst.1

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 24 Praha

Obec Malá Úpa, Horní Malá Úpa č.p. 116, 542 27 Malá Úpa

účastníci řízení podle §85 odst.2 veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Správa Krkonošského národního parku, odbor státní správy, Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1