

## **Zpráva ze schůze Rady obce Horní Maršov ze dne 9. 6. 2010**

### **1. Zahájení – prezence**

Schůzi zahájil starosta obce v 17,01 hodin. Byli přítomni 3 členové rady obce.

### **2. Schválení programu**

Byl schválen navržený program.

### **3. Pronájem bytu v č. p. 39**

Na nabídku pronájmu obecního bytu 1+3 o velikosti 79,26 m<sup>2</sup> na adrese Třída Josefa II. č. p. 39 na dobu určitou reagovaly 2 zájemkyně, obě své žádosti doručily v termínu stanoveném v nabídce (žádosti jsou přílohou zápisu).

RO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt 1+3 o velikosti 79,26 m<sup>2</sup> na adrese Třída Josefa II. č. p. 39 na dobu určitou (podle zveřejněného znění nabídky) s paní Marcelou Morongovou a pověřuje starostu jejím podpisem.

### **4. Oprava rozvodů v č. p. 39**

Před pronájemem bytu v č. p. 39 je třeba opravit stoupačky a odpady, výměna oken se uskuteční až s výměnou v celém domě. Na poprávku reagovaly 2 firmy svými nabídkami (v příloze zápisu):

- firma Ludvík 83 393,- Kč s DPH
- firma Maxa 61 119,- Kč s DPH (bez zednických prací)

RO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci stoupaček a odpadů s firmou Milan Maxa dle předložené nabídky a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

### **5. Zápis ze stavební komise ze dne 2. 6. 2010**

- **cenová nabídka na ošetření stromů v obci a na hřbitově** (v příloze zápisu) zpracovala p. Vladimíra Kříkavová – RO se shodla, že v první řadě je třeba ošetřit vytipované stromy v obci, poté lípy u urnového háje na hřbitově a posléze ostatní lípy na hřbitově. Nabídku je však ještě třeba specifikovat a zpřesnit, uvést položkově podle jednotlivých stromů a určit priority ošetření. Zárok by se pak provedl v rozsahu podle dostupných finančních prostředků. RO bere nabídky na vědomí.
  - obec se pokusí kontaktovat další arboristy a poptat konkurenční nabídky
- **opravy cest a chodníků** – v rozpočtu na rok 2010 je vyčleněna na tuto oblast částka 400 000,-Kč (300 tis. Kč na cesty a 100 tis. Kč na chodníky). RO se shodla na následujících prioritách oprav (bude provedeno v rámci financí v rozpočtu obce):
  - Promenáda (160 tis. Kč + DPH)
  - Tippeltova (68 tis. Kč + DPH)
  - Svodnice u Hoferů, kaluž u garáží a díra u Stejskalů
  - dokončení bezbariérových najezdů na chodníky + oprava asfaltových povrchů

RO schvaluje uzavření smluv podle prioritních akcí na opravy cest a chodníků do výše prostředků v rozpočtu a pověřuje starostu jejich podpisem.

- **ČEZ Teplárenská, a.s. – žádost** (v příloze zápisu) o souhlas s připojením RD Horská č. p. 201 přes pozemek p. p. č. 520/2 v k. ú. Horní Maršov, který je v majetku obce a dále o žádost podkladů pro návrh „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“.

RO schvaluje připojení RD Horská č. p. 201 přes pozemek p. p. č. 520/2 v k. ú. Horní Maršov, který je v majetku obce, dále schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ za jednorázovou úhradu 1000,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

- **ČEZ Distribuce, a.s. – návrh smlouvy** o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - ulice Valmadiho (v příloze zápisu) – pozemek p. p. č. 510/1 v k. ú. Horní Maršov v majetku obce má být zatížen věcným břemenem pro umístění zemního kabelového vedení NN a kabelových pilířů.
  - RO pokládá za adekvátní finanční náhradu ve výši 10 000,- Kč a současně požaduje vypuštění čl. IV, odst. 2 návrhu smlouvy, tzn., že je třeba ještě souhlas majitele pozemku pro řízení před stavebním úřadem, kde bude přesně specifikováno, jak bude oprávněný pozemek při stavbě využívat a v jakém stavu ho předá zpět majiteli.

RO schvaluje návrh „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-2003426/2 s tím, že požaduje finanční náhradu ve výši 10 000,- Kč a dále požaduje vypustit čl. IV, odst. 2. návrhu smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

- **MŠ – rekonstrukce záchodu.** Z důvodu navýšení počtu žáků je třeba pro udělení výjimky rekonstruovat 1 WC v objektu MŠ

RO schvaluje opravu WC v budově MŠ v celkových nákladech cca 20 000,- Kč a ukládá starostovi zpracovat tento výdaj do nejbližšího rozpočtového opatření.

- **kanalizace obce – příprava pro územní řízení** – budou zpracovány lokality Temný Důl, Promenáda, Maršov III a připojení č. p. 3 + 4 na náměstí. RO bere na vědomí.
- **cílový stav zeleně v obci** – RO bere na vědomí

## **6. Odpadové hospodářství – nabídka firmy Wega, smlouva Elektrowin**

Radním byl představen materiál informující občany obce o chystaných změnách v odpadovém hospodářství v obci (v příloze zápisu). Dále byla prezentována nabídka firmy Wega Recycling ohledně vybavení sběrného dvora a následného odkupu některých složek tříděného odpadu.

RO pověřuje starostu přípravou smlouvy s firmou Wega Recycling v intencích předložené nabídky.

Radním byl dále představen návrh smlouvy s firmou Elektrowin, týkající se zpětného odběru elektrozařízení.

Návrh: Rada obce schvaluje smlouvu s firmou Elektrowin týkající se zpětného odběru elektrozařízení a pověřuje starostu jejím podpisem.

## **7. Personální obsazení úřadu – změna na místě technika, změna organizačního uspořádání**

Pan Jiří Jirásek oznámil, že pokud uspěje ve výběrovém řízení, odchází ze své funkce technika k 1. 8. 2010. Na příští zasedání rady obce bude připraven k posouzení návrh nového organizačního řádu a bude případně stanoven termín pohovorů se zájemci o toto místo.

## **8. Různé**

- **Záměr na prodej pozemku – p. p. č. 35 v k. ú. Dolní Lysečiny**

Rada obce schvaluje zveřejnění záměru prodat p. p. č. 35 v k. ú. Dolní Lysečiny

- **Žádost p. Zdeňka Nýče** – (v příloze zápisu) o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 19. 3. 2007 na st. p. č. 54 v k. ú. Dolní Lysečiny

Rada obce schvaluje zveřejnění záměru pronajmout st. p. č. 54 v k. ú. Dolní Lysečiny

- **č.p. 38** – starosta informoval o aktuálním stavu, o probíhajících jednáních a o odvolání majitele proti platebnímu výměru vystavenému na základě kontroly ubytovaných.
- **podlaha v tělocvičně** – podlaha se propadla, po rozkrytí parket byla zjištěna suchá hniloba podlahové konstrukce, jedná se o havarijní stav a je nutná oprava.

Rada obce schvaluje provedení opravy podlahy tělocvičny v nejnutnějším rozsahu a ukládá starostovi zapracovat tento výdaj do nejbližšího rozpočtového opatření.

- **pojištění obce** – radní byli seznámeni a výpovědí plné moci pro pojišťovacího makléře. Dalším krokem bude přímé oslovení pojišťoven a optimalizace pojistek obce.
- **Program záchrany architektonického dědictví (PZAD)** – Ministerstvo kultury pozastavilo granty, v našem případě se to týká opravy fasády na hřbitovním kostele a restaurování oltáře.
- **protipovodňová opatření v obci** – starosta informoval o proběhlém jednání s firmou Envicons ohledně komplexního řešení protipovodňových opatření na Lysečinském a Albeřickém potoce. Předložil návrh postupu (v příloze zápisu). Jako nejschůdnější se jeví varianta 2, tedy do konce června 2010 podat žádost o dotaci (OPŽP, oblast podpory 1.3.1) na zpracování studie odtokových poměrů v obci včetně studie proveditelnosti, žádost o dotaci na vlastní realizaci (OPŽP, oblast podpory 1.3.2) by pak byla řešena v roce 2011, všechny projektové náklady by pak byly hrazeny z první dotace.

Rada obce pověřuje starostu jednáním s firmou Envicons v intencích varianty č. 2 nabídky s tím, že na příští zasedání bude připraven návrh smlouvy.