

Zpráva ze schůze Rady obce Horní Maršov ze dne 26. 5. 2010

1. Zahájení – prezence

Schůzi zahájil starosta obce v 17,10 hodin. Byli přítomni 4 členové rady obce.

2. Schválení programu

Návrh: Byl schválen navržený program.

3. Zápis stavební komise ze dne 10. 5. 2010

- žádost o koupi pozemku p. p. č. 35 v k. ú. Dolní Lysečiny za účelem přístupu na pozemek p. p. č. 25/6, který je v majetku žadatele.

RO doporučuje zastupitelstvu prodej pozemku p. p. č. 35 v k. ú. Dolní Lysečiny za cenu 250,- Kč/ m².

- žádost p. Vladimíra. Součka o změnu nájemní smlouvy ze dne 11. 1. 2010, týkající se pozemku p. p. č. 500/2 v k. ú. Horní Maršov.

Rada obce schválila zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p. p. č. 500/2 v k. ú. Horní Maršov o výměře 300 m².

- studie „Rekonstrukce objektu dílen na mateřskou školku“ – RO bere na vědomí
- žádost firmy PROCEZ s.r.o. o zjednání věcného břemene za účelem zřízení přípojky NN k objektu Dolní Lysečiny č. p. 4, na pozemcích p. p. č. 167 a st. p. č. 54, oba v k. ú. Dolní Lysečiny.

RO schvaluje zřízení věcného břemene na p. p. č. 167 a st. p. č. 54, oba v k. ú. Dolní Lysečiny, za účelem vedení přípojky NN a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

- žádost společnosti ČEZ Teplárenská a.s. o souhlas s vybudování teplovodní přípojky k RD Horská č. p. 201, Horní Maršov přes pozemek p. p. č. 520/2 v k. ú. Horní Maršov, který je ve vlastnictví obce.

RO schvaluje vybudování teplovodní přípojky k RD Horská č. p. 201, přes p. p. č. 520/2 v k. ú. Horní Maršov, který je ve vlastnictví obce. Podmínky zřízení věcného břemene budou součástí dalších jednání.

- žádost p. Z. Serafinové – možnost zřízení sjezdu na p. p. č. 208 v k. ú. Horní Maršov (ve vlastnictví obce) a zřízení kanalizace a vodovodu mezi hřištěm a st. p. č. 180. Žadatelku je třeba upozornit, že obec není schopná v zimním období zabezpečit výjezd z pozemku p. p. č. 109 v k. ú. Horní Maršov z důvodu ukládání sněhu při zimní údržbě.

RO schvaluje zřízení sjezdu na p. p. č. 208 v k. ú. Horní Maršov a zřízení kanalizace a vodovodu na p. p. č. 108 pod podmínkou sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene.

- Příprava výběrového řízení na studie – jedná se o lokality hlavní ulice (od přechodu k přechodu), náměstí, očištné centrum a oblast zbrojnice, pily atd. RO informace bere na vědomí.
- Očištné centrum – zateplení kanceláře bude provedeno po konzultaci s Ing. arch. R. Kouckým. RO bere na vědomí.

4. Zápis kulturní komise ze dne 13. 5. 2010

Komise se dlouhodobě potýká s nedostatkem lidí, ochotných pořádat nebo pomáhat s pořádáním akcí pro veřejnost. Bylo navrženo oslovit rodiče menších dětí a zaangažovat je. Je třeba oslovit zájemce o kulturní dění a seznámit je s možností zapojit se do příprav akcí komise.

RO bere zápis na vědomí.

5. Dodatek ke smlouvě na zhotovení ÚPD (v příloze zápisu)

Jedná se o zpracování upraveného návrhu územního plánu a vyhotovení jeho čistopisu.

RO schvaluje dodatek ke smlouvě o dílo „Územní plán Obce Horní Maršov“ – v příloze zápisu – a pověřuje starostu jeho podpisem.

6. Přemístění budovy MŠ – zhodnocení úspor, návrh řešení (společně s objektem ZŠ)

Radní se seznámili s materiálem „Předběžné vyčíslení úspor při přestěhování MŠ do budovy dílen u MŠ“ – v příloze zápisu. Z důkladného posouzení vyplývá, že předpokládaná výše ročních úspor se reálně pohybuje na úrovni 400.000,- Kč, náklady na přesun včetně stavebních úprav budou činit asi 2.000.000,- Kč.

Rada obce schvaluje dopracování dokumentace na úpravy objektu dílen u ZŠ do úrovně dokumentace pro stavební povolení. Ukládá starostovi zajištění nabídky od zpracovatelů studie na dopracování dalšího stupně projektové dokumentace.

7. Dotace na projekční práce kanalizace (ve výši 169.000,- Kč) – dohoda o dalším postupu.

Obci byla přislíbena účelová dotace na projekční práce na odkanalizování zbývajících částí obce ve výši 169.000,- Kč (jde o dotaci ve výši 80% nákladů bez DPH). Celkové náklady budou ve výši cca 254.000,- Kč při spoluúčasti obce 85.000,- Kč.

RO ukládá stavební komisi konkretizovat rozsah a precizovat zadání projektové dokumentace a na své jednání pozvat Ing. Kozáka, zástupce VaK Trutnov.

8. Různé

- **Dluh na nájmu a službách v č.p. 98 – uznání dluhu, návrh smlouvy o splátkovém kalendáři (v příloze zápisu)** – RO bylo předloženo uznání dluhu vůči obci a návrh smlouvy o splátkovém kalendáři.

Rada obce schvaluje smlouvu o splátkovém kalendáři (v příloze zápisu) a pověřuje starostu jejím podpisem.

- **Zákon č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů** – přítomným radním byl předán formulář Čestného prohlášení (oznámení o jiných vykonávaných činnostech, oznámení o majetku nabytém v průběhu výkonu funkce a oznámení o příjmech, darech a závazcích podávaná veřejným funkcionářem). Zároveň byli upozorněni na termín odevzdání vyplněného formuláře do 30. 6. 2010
- **Žádost o ukončení nájemní smlouvy** – jedná se o byt v budově ZŠ na adrese Malá ulička 89. Žadatelka navrhuje ukončení nájemní smlouvy k 30. 6. 2010.

Rada obce schvaluje ukončení nájemní smlouvy na byt Malá ulička 89 (v budově ZŠ) ke dni 30. 6. 2010.

- **Žádost o pronájem pozemku** – jedná se o pronájem části p. p. č. 73/3 v k. ú. Horní Maršov o výměře 300 m².

Rada obce schvaluje zveřejnit záměr pronajmout část p. p. č. 73/3 v k. ú. Horní Maršov o výměře 300 m².

- **Žádost o finanční dar – MO ČRS Horní Maršov**

Rada obce schvaluje poskytnutí finančního daru pro MO ČRS Horní Maršov ve výši 5.000,- Kč

- **Odpadky v lese – Stará hora** – mladiství vybírají kontejner s odpadky za Hotelem Slovan a po „přetřídění“ odpadky vysypávají do lesa za zámeckým parkem. Je třeba zajistit úklid a domluvit s majiteli Hotelu Slovan, aby si kontejner zamykali.
- **Kontejnery na dvoře ObÚ** – v případě, že se bude nadále zamykat brána do dvora je, kvůli lepšímu přístupu ke kontejnerů na tříděný odpad, třeba posunout betonový květináč u branky pro pěší, aby nebránil průchodu.