

Zpráva ze schůze Rady obce Horní Maršov ze dne 21. 04. 2010

1. Zahájení – prezence

Schůzi zahájil starosta obce v 17,05 hodin. Byli přítomni 4 členové rady obce.

2. Schválení programu

Byl schválen navržený program.

3. Byt s výpovědí v č. p. 3

Bývalá nájemnice dluží v současnosti obci cca 100.000,- Kč. Při jednání na obecním úřadě uvedla, že dluh hodlá splatit z výnosu prodeje bytu (v č. p. 204). Pravděpodobně počítá s tím, že po splacení dlužné částky bude moci nadále byt v č. p. 3 využívat a navíc se tam nastěhuje i p. Klus.

Rada obce ukládá starostovi jednat s p. Klusem a p. Mařátkovou a vysvětlit jim situaci (platná výpověď, vystěhování).

4. Č. p. 38 – aktuální stav

Dne 20. 4. 2010 proběhla kontrola evidence ubytovaných v bývalém penzionu Asia a účasti pracovníků ObÚ Horní Maršov a PČR. Byla zjištěna přítomnost celkem 31 osoby, kniha ubytování není vedena. Na základně platné OZV byly majiteli nemovitosti vyměřeny nedoplatky.

Na 6. 5. je svoláno šetření stavebního úřadu ve věci legálnosti staveb a jejich způsobu užívání na pozemcích přilehlých k č. p. 38.

Proběhlo také jednání s ředitelem Městské policie Trutnov, ten připraví cenovou nabídku, která bude předložena na nejbližším jednání zastupitelstva. Je třeba přesně definovat druhy požadovaných činností, doby a místa výkonu služby.

Bude také jednáno se zástupcem nájemců jednotlivých pokojů, vysvětleny požadavky na řádné občanské soužití v obci a bude učiněn pokus o zjednání nápravy.

5. Příprava dotace MAS na klubovnu seniorů

Starosta informoval radní o proběhlém školení pro žadatele o dotaci MAS. Termín odevzdání projektů je do 10. 5. 2010, o přidělení dotací bude rozhodnuto v září. Financování bude probíhat přes Státní zemědělský intervenční fond, celková alokace dotace je 5.000.000,- Kč, na jednu fici připadá cca 1.100.000,- Kč.

Na jednání RO byl předložen projekt na klubovnu seniorů v objektu obecního úřadu, náklady na realizaci byly po diskuzi a úpravách stanoveny na 400.000,- Kč bez DPH.

Bylo dohodnuto, že se obec zpracuje žádost na tuto dotaci i na most u očištného centra.

6. Nabídka společnosti Tesla (v příloze zápisu)

Nabídka se týká instalace fotovoltaické elektrárny, respektive využití střech obecních staveb.

Starosta bude kontaktovat firmu, dohodne konzultaci a upřesnění nabídky vzhledem k současnému stop stavu zapojování podobných zařízení do rozvodné soustavy.

7. Stav projednávání ÚP

27. 4. se uskuteční schůzka s Arch. Kouckým, bude dohodnuta výše úhrady za dokončení ÚP a další podrobnosti. Arch. Koucký bude informovat o aktuálním stavu projednávání ÚP.

Představení ÚP veřejnosti včetně doprovodných programů se uskuteční dle harmonogramu v úvodu zahájení veřejného projednávání.

8. Různé

- **Žádost o přidělení bytu ve škole – stanovení výše nájemného.** Bylo dohodnuto, že byt ve školní budově přejde do režimu „služebního bytu“ (dle §7 zákona č. 102/1992 Sb.). Nájem bude uzavírán na dobu určitou a bude vázán na trvalý pracovní poměr k ZŠ a MŠ Horní Maršov. Současný regulovaný nájem činí 1.755,- Kč měsíčně při výměře 67,92 m². Výše nájmu byla stanovena na 4.150,- Kč měsíčně (2/3 tržního nájemného – viz níže).
- **Stanovení výchozí úrovně pro určení nabídkové ceny při nájmech obecních bytů**

RO schvaluje výchozí cenu za nájem rekonstruovaného obecního bytu ve výši 1.100,- Kč za m² a rok.

- **Žádost o finanční dar (NO LIMITS, o. s.) – v příloze zápisu.** O. s. žádá finanční dar na projekt „Krkonose pro všechny“ za účelem vytipování a zmapování turistických cest a cílů v Krkonoších, které jsou vhodné pro osoby s pohybovým omezením. RO v diskuzi konstatovala, že podobné mapování proběhlo nedávno při Správě KRNAP (projekt „Krkonoše bez bariér“) a není proto důvodu přispívat na podobné dublující se akce.

RO neschvaluje poskytnutí finančního daru NO LIMITS, o. s. na projekt „Krkonoše pro všechny“.

- **Výměna bytu – p. Vitolidisová a Obec Horní Maršov** – dům č. p. 220, ve kterém p. Vitolidisová bydlí, je plánován k prodeji přes realitní kancelář. Obec nabídne p. Vitolidisové výměnu jejího bytu za uvolněný byt v č. p. 223, bez ukončení současné nájemní smlouvy (bude zachována regulovaná výše nájemného. Pokud p. Vitolidisová nebude souhlasit, bude podán návrh na prodej bytu i s ní, jako jedinou nájemkyní.