

Zpráva ze schůze rady obce Horní Maršov ze dne 24. 03. 2010 v Horním Maršově

1. Zahájení – prezence

Schůzi zahájil starosta obce v 17,15 hodin. Byli přítomni 4 členové rady obce.

2. Schválení programu

Program byl schválen.

3. Dotace na nátěr střechy nového kostela

Celkové náklady na nátěr střechy činí 373 632,- Kč. Dotace z Trutnova bude činit 150 000,- Kč. Akce bude rozdělena na etapy, je nutná spoluúčast obce ve výši 10 000,- Kč.

RO schvaluje finanční dar Římskokatolické farnosti Janské Lázně, zastoupené P. ThMgr. Dariuszem Mogielnickim, MSF, ve výši 10 000,- Kč na nátěr střechy nového kostela Nanebevzetí Panny Marie (dolní kostel).

4. Nabídka ERW na zpracování projektové dokumentace na kanalizaci

Královéhradecký kraj vypisuje dotaci na zpracování projektové dokumentace kanalizace pro obce do 2 000 obyvatel do výše 80% nákladů (max. 250 000 Kč). Družstvo ERV nabízí zpracování projektové dokumentace pro územní řízení v lokalitách Maršov III, Promenáda, a Temný Důl (nabídka v příloze zápisu). Spoluúčast obce by v letošním roce byla ve výši cca 50 000 Kč. V příštím roce by se stejný dotační titul mohl použít na dopracování dokumentace ke stavebnímu povolení.

RO bere na vědomí cenovou nabídku družstva ERV na projektové práce v rozsahu dokumentace k územnímu řízení na projekt „Kanalizace Horní Maršov“ (v příloze zápisu) a pověřuje starostu podat žádost o dotaci.

5. Stav projednávání ÚP

Starosta informoval o výsledních jednání konaného dne 16. 3. 2010 na Správě KRNAP ve Vrchlabí za účasti zástupců obce, zpracovatele a pracovníků Správy. Výsledkem jednání byla dohoda o řešení sporných otázek. Výsledky jednání se nyní zapracovávají do ÚP, bude následovat veřejné projednávání.

6. Smlouva o pronájmu TKR

Starosta radě předložil „Smlouvu o nájmu TKR v obci Horní Maršov“ mezi obcí a firmou KATRO SERVIS, spol. s r. o. (v příloze zápisu). Byly do ní zapracovány připomínky a požadované změny, které byly formulovány na schůzi RO č. 4/2010 dne 24. 2. 2010.

RO navrhuje upravit bod III/4 tak, aby ukončení nájmu v podle tohoto bodu v prvním roce nájmu (ze strany nájemce) bylo podmíněno úhradou částky 50 000,- Kč na účet pronajímatele.

Smlouva pak bude předložena k projednání na zasedání zastupitelstva obce.

7. Zápis ze stavební komise ze dne 9. 3. 2010

1. sklepní prostory v objektu radnice – RO bere na vědomí
2. plán nutných udržovacích prací (v příloze zápisu) – předán RO k připomínkování
3. komunální traktor – RO požaduje finanční analýzu, která zhodnotí dopady případného nákupu na finanční situaci obce, prověří možnosti úspor atd.
4. psí exkrementy – úklid po obci probíhá průběžně, budou vytipována další místa vhodné k osazení koši a odpadkové koše budou doplněny o pytlíky na psí exkrementy.
5. propagace cestovního ruchu – RO bere na vědomí.

RO navrhuje rozšířit stavební komisi o zástupce Správy KRNPAP.

8. Různé

- **Žádost o přidělení bytu ve škole – p. školník (v příloze zápisu)** – RO souhlasí s tím, aby učitelský byt ve školní budově byl vyňat z režimu obvyklého nabídkového řízení. Bude využíván pro potřeby školy, nájemní smlouva na dobu určitou (1 rok, možnost prodloužení) a nájem vázán na pracovní poměr ve škole. RO na příštím zasedání rozhodne o výši nájmu (požaduje připravit podklady – výměra bytu, energie atd.)
- **Žádost o prominutí platby za nájemné pozemku – p. Souček (v příloze zápisu)** – RO trvá na úhradě nájemného dle platné smlouvy (nájemní smlouva ze dne 11. 1. 2006).

RO neschvaluje prominutí platby za nájem pozemku p. p. č. 500/2 v KÚ Horní Maršov a trvá na úhradě dohodnutého nájemného.

- **Smlouva o zřízení věcných břemen – Telefónica O2 Czech Republic, a. s. (v příloze zápisu)** – podle smlouvy o smlouvě budoucí, uzavřené dne 26. 8. 2009 (usnesení RO č. 36/14/09/1 ze dne 29. 7. 2009) a po realizaci stavby předkládá investor „Smlouvu o zřízení věcných břemen“ na p. p. č. 108/1 a st. p. č. 314, obě v KÚ Horní Maršov.

RO schvaluje uzavření smlouvy o věcných břemenech s firmou Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vztahující se na p. p. č. 108/1 a st. p. č. 314, obě v KÚ Horní Maršov a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

- **Žádost o převod nájemní smlouvy** – na byt č. 6 v domě v č. p. 188 ze současného nájemce na syna .

RO neschvaluje převod nájemní smlouvy na byt č. 6 v č.p. 188 (KÚ Horní Maršov) a ukládá starostovi podat nájemci „Výpověď nájmu bytu bez přivolení soudu“.

- **Veřejně prospěšné práce (VPP)** – RO byla seznámena s možností podat „Žádost o příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací“. RO bere na vědomí podání žádosti na Úřad práce v Trutnově.
- **č. p. 38** – starosta informoval radní o připravovaných krocích ohledně ubytovny v č. p. 38. RO ukládá Hospodářskoprávnímu odboru ObÚ Horní Maršov zahájit řízení o odstranění stavby a o užívání nepovolené stavby. RO ukládá starostovi zahájit

jednání s Městskou policií Trutnov o možnostech spolupráce při zajišťování veřejného pořádku v obci.