



OBEC HORNÍ MARŠOV

Bertholdovo náměstí 102
542 26 HORNÍ MARŠOV

Nabízí pronájem na dobu určitou

Bytu 1+3, standardní kvality (dříve I. kategorie) o celkové výměře 79,26m².

Byt se nachází v 1. NP v obytném domě na adrese:

**Tř. Josefa II. č. p. 39
542 26 Horní Maršov**

Podmínky pronájmu:

1. Byt je určen k úpravám na vlastní náklady, minimální rozsah úprav stanoví pronajímatel.
2. O úpravě bytu na vlastní náklady bude sepsána zvláštní dohoda.
3. Uzané náklady budou mořeny v nájmu (jako nepeněžitá forma nájmu) až do výše pronajímatelem uznaných vložených nákladů.
4. Nepeněžitá forma nájemného bude činit 60% celkového měsíčního nájemného.
5. Minimální výše nájemného (bez výdajů za energie) je stanovena ve výši 7200,- Kč.
6. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu potřebnou k umoření investice nájemce, s možností dalšího prodloužení vždy o rok, pokud bude nájemce řádně plnit své povinnosti vůči pronajímateli.
7. Předpokládaný termín předání bytu k úpravám je červenec 2010.

Z jednání o uzavření nájemní smlouvy na shora uvedený byt jsou vyloučeny osoby, které neplní anebo v předchozích třech letech neplnily finanční závazky vůči Obci Horní Maršov.

Písemné nabídky adresujte na: Obecní úřad Horní Maršov, Bertholdovo nám. 102, 542 26 Horní Maršov. **Obálku v rohu označte: „Neotevírat – nabídka pronájmu č. p. 39“.** Nabídky musí být doručeny na uvedenou adresu nejpozději do 31. 5. 2010 do 16.00 hodin.

Bližší informace na tel. 499 874 156 v úředních hodinách ObÚ Horní Maršov, kde lze i dohodnout prohlídku bytu.

Ing. Petr Skalský
tajemník obecního úřadu