

## **Zpráva z jednání rady obce Horní Maršov ze dne 18.11.2009** **v Horním Maršově**

### **1. Zahájení – prezence**

Jednání zahájil starosta obce v 17,20 hodin. Bylo přítomno 5 členů rady obce.

### **2. Schválení programu**

Byl schválen navržený program.

### **3. Koncepce na návrh údržeb bytového fondu**

Technik p. Jiří Jirásek seznámil radní s materiálem (v příloze zápisu), který shrnuje koncepci údržby bytového fondu v majetku obce. Jako nejvyšší prioritu zmínil opravu střech bytových domů a snahu o dosažení na vypisované dotační tituly (Zelená úsporám..). Pokud bude rada s předloženou koncepcí souhlasit, vypracuje p. Jirásek podrobný plán údržby na rok 2010.

Jako druhý okruh byla zmíněna údržba a oprava obecních komunikací. Opět zaznělo, že je neefektivní tříštit prostředky, ale měl by se každý rok opravit kvalitně jeden úsek (při dotaci 500.000 Kč jde o řádově 300 m)

Volné obecní byty by měly být pronajímány především v režimu „k úpravě“ s aktivní spoluúčástí nájemníků na opravách a moření předem určené a sjednané částky slevou z nájmu.

- **Ing. Klimeš** – navrhuje vypsát na nájem bytu výběrové řízení se dvěma variantami nájmu (1. tržní nájemné, náklady na rekonstrukci hradí obec; 2. tržní nájemné, uznatelné náklady na rekonstrukci hradí do určené výše nájemník a proinvestovaná částka se moří slevou z nájmu. Pro jednu z variant se rada rozhodne po vyhodnocení nabídek.) Obec si nechá nacenit nutné opravy.
- **Starosta** – opravy se musí rozdělit na ty uvnitř bytu (podlahy, vnitřní rozvody) a nutné úpravy na stoupačkách (toto by měla opravit obec v každém případě – jde o vybavení sloužící i ostatním nájemníkům).
- **p. Zadinová** – je pro variantu pronájmu s opravami zhotovenými nájemníkem, mohlo by to vést ke stabilizaci nájemníků, kteří by byt opravili podle svého.
- **Starosta** – je třeba se dohodnout na minimální výši nájemného pro vypsání nabídky a také na způsobu a výši moření investované částky.
- **Ing. Klimeš** – navrhuje nasčítat plochy bytu a stanovit rozumnou hladinu za m<sup>2</sup> a rok, z toho pak odvodit měsíční nájemné. Jde o poměr, jakou část nájemného bude nájemník platit a kolik se bude umořovat.

Na konci rozpravy bylo navrženo, že minimální výše volného bytu v č.p.39 ve výši 7.200,- Kč s tím, že 60% této částky by bylo nepeněžitým plněním (mořením investic nájemníka).

### **4. Harmonogram přípravy rozpočtu na rok 2010**

- příští zasedání RO (2.12.2009) bude rozpočtové
- termín schůze ZO je 15.12.2009
- finanční výbor mezi 2. a 15.12.09
- kulturní komise 7.12.2009
- konstrukce rozpočtu bude obdobná jako loni, 1. rozpočtovým opatřením se vše upraví podle skutečnosti.

### **5. Zápis komise stavební (ze dne 3.11.2009) – v příloze zápisu**

- **p. Kamírová** – žádost o prodej části pozemku p.p.č. 115/10 v KÚ Horní Maršov.
  - RO souhlasí se závěry stavební komise
- **Geologická služba** – žádost o souhlas s umístěním cedule
  - RO souhlasí se závěry stavební komise
- **Změna zásad prodeje a pronájmu** – již provedeno usnesením ZO
- **Projekty** – RO bere na vědomí

#### **6. Zápis komise kulturní (ze dne 5.11.2009) – v příloze zápisu**

RO bere zápis na vědomí, podrobněji se jím bude zabývat na příštím jednání dne 2.12.2009.

#### **7. Zadání změny koncepce odpadového hospodářství – připomínky radních**

Radní nemají připomínky k předložené koncepci a proto bude provedeno její důkladné rozpracování a výpočet rentability, návratnosti a dalších údajů potřebných ke konečnému rozhodnutí.

#### **8. Výběr projektů pro VŘ a stanovení priorit**

Ing. Klimeš předložil radě seznam akcí, na které budou třeba projekty nebo studie. Při následné diskuzi nad materiálem rada konstatovala, že akce je třeba rozdělit na:

- akce, na které stačí vyhotovit studii
- akce, na které je třeba vyhotovit dokumentace na stavební povolení
- akce, které by mohly spadat do některých dotačních titulů a vyžadují proto oficiální výběrové řízení na projekt.

#### **9. Různé**

- **Dar p. Ladě Karlíkové**

Rada schválila udělení finančního daru ve výši 3.800,- Kč p. Ladě Karlíkové za práci při přípravě a organizaci kulturních akcí v obci.

- **Zveřejnění záměru – prodej pozemků**

RO schválila zveřejnění záměru prodat p.p.č. pozemek p.p.č. 20/1 - o výměře 1116 m<sup>2</sup> v K.Ú. Horní Maršov a pozemek st.p.č. 423 – o výměře 127 m<sup>2</sup> v K.Ú. Horní Maršov dle geometrického plánu č. 425-95/2008.

- **Rozvojové lokality (CEP)**

- Starosta informoval radní o možnosti vybrat obecní majetek pro tuto oblast podpory (např. Slovany, prostor za ObÚ).
- RO se shodla, že s podobnými akcemi počká až po schválení ÚP.

- **Kašna před úřadem** – Starosta informoval radní, že kašna byla prohlášena kulturní památkou.

- **Túje u zdravotního střediska** – je třeba prořezat větve rozlámané sněhem.

- **Štěpkovačka** - byl vysloven návrh, zda by nákup takovéhoho zařízení nebyl výhodný při likvidaci náletových dřevin v obci. Bude prověřena cena a možnosti současného sortimentu.
- **Hřbitovní zeď** - je třeba prořezat smrky. Bude provedeno, až zamrznou přilehlé pozemky a bude možné stromy stáhnout do směru pádu traktorem tak, aby nepoškodily zařízení hřbitova.
- **Prořezávky** – budou pokračovat podle zadání.