

Zpráva z jednání rady obce Horní Maršov ze dne 9.9.2009

1. Zahájení – prezence

Jednání zahájil starosta obce v 17 hodin. Byli přítomni 4 členové rady obce.

2. Schválení programu

Byl schválen navržený program.

3. Informace o ZŠ a MŠ, přípravě školního roku, stavu objektu

Ředitel ZŠ Horní Maršov Mgr. Marek Tuček (tel. +420 603 950 358) informoval radní o stavu a změnách na škole a školce:

- **personální změny** – odchod učitelek p. Pradáčové a p. Vrábelové a školníka p. Holečka, nástup učitele p. Fertla a školníka p. Škandery (nová pracovní náplň, rozšíření povinností)
- **byt po p. Libřické** – předán počátkem září, nyní je celý objekt volný. Nabízí se možnost přestěhovat sem MŠ – výhodou toho řešení by bylo, že MŠ by se nacházela v areálu školy, stravování dětí jídlem dovezeným ze školní jídelny, úspora energií a v neposlední řadě i úspora 2 pracovních míst
- **informace o úpravách šaten a okolí výtahu** ve vstupních prostorách ZŠ – každý žák má teď svou skříňku, v uzavřeném prostoru u výtahu je umístěn model železnice a dílna modelářů
- **finance** – je předpoklad, že rok 2009 vyjde dle plánovaného rozpočtu, rok 2010 je zajištěn v položce pedagogických pracovníků, v položce provozních pracovníků je problém s normativem na uklízečky – podle počtu žáků vychází 0,8 úvazky, v praxi jsou třeba 2 plné úvazky
- **Žádost o povolení výjimky ze školského zákona č. 561/2004 Sb. a vyhl. č. 48/2008, § 4 odst. 1.** (v příloze zápisu)

Rada schválila předloženou výjimku.

Z následné diskuse vyplynulo zejména:

- **školní jídelna** – je třeba vyčíslit veškeré náklady, počty odebraných obědů, peněžní toky. Podle výsledků pak bude ke zvážení, zda pro obec není výhodnější jídelnu pronajmout a obědy pak od nájemce nakupovat. To by otevřelo další možnost levného stravování v obci i pro ostatní občany a ve výsledku by to znamenalo úsporu finančních prostředků.
- **stavební úpravy, změny na pohledových částech budovy, změny vnitřního funkčního uspořádání budovy ZŠ** – RO jako zástupce zřizovatele si ústy místostarosty Ing. M. Klimeše vyměňuje předem vědět a (na základě posudku např. stavební komise) o provedení rozhodovat.
- **MŠ – přesun do areálu školy** - je třeba připravit dokumentaci, projekt a rozpočet přesunu, ideálně vše zapracovat do připravované projektové dokumentace na hřiště v areálu školy (obec osloví projektanty). Další otázkou je, co s nynější budovou školky – prodej, pronájem, přestavba...

- **krátkodobý pronájem bytu po p. Libřické** – tajemník obce zveřejní výzvu pro zájemce o krátkodobý pronájem výše zmíněného bytu (na období do přesunu MŠ)
- **je třeba opravit altánek, odstranit zákaz vjezdu z brány u školy a dosekat trávu okolo dílen**

4. Příprava RO 4 – harmonogram, vývoj plnění příjmové části rozpočtu

Starosta radní informoval, že ke dnešnímu datu (9.9.2009) je propad daňových příjmů vyčíslen ve výši cca 1.300 000,- Kč.

Byl dohodnut termínový kalendář přípravy rozpočtového opatření.

5. Bytové hospodářství – materiál přesunutý z 12.8., opravy v roce 2009, zvýšení nájemného v roce 2010

- Rada obce projednala materiál přesunutý ze dne 12.8.2009 (je přílohou zápisu RO 15/2009).

Rada schválila návrh: Body 1) a 2), p. Mařátková a Čilíková řešit výpovědi, body 3) a 4), p. Adámek a Ing. Pradáč řešit podle předloženého materiálu

- Rada obce projednala materiál osvětlující možnosti jednostranného zvýšení nájemného v roce 2010 (je přílohou zápisu).

Rada schválila jednostranné zvýšení měsíčního nájemného v obecních bytech v roce 2010 na výši 25,70 Kč/m².

- Byla projednána možnost (doplňující materiál je přílohou zápisu) odpustit p. Libřické nájemné z obecního bytu za dobu výpovědní doby (3 měsíční nájem)

Rada schválila vzhledem ke vstřícnému jednání při předávání bytu odpustit p. Libřické nájemné za 3 měsíce, tj. období běhu výpovědi.

- Opravy bytového fondu – RO byla předána nabídka firmy Miroslav Záplata – KLEMPÍŘSTVÍ spolu se soupisem prací, které jsou provést pracovníci obce ještě v tomto roce v rámci platného rozpočtu (materiál je přílohou zápisu).

Rada schválila: Zadat práce firmě Miroslav Záplata – KLEMPÍŘSTVÍ dle předložené nabídky a jejich objem limitovat volnými prostředky na příslušné položce platného rozpočtu Obce Horní Maršov.

6. Zápis stavební a kulturní komise

- Rada obce byla seznámena se zápisem kulturní komise (je přílohou zápisu)

Rada schválila : Podle doporučení kulturní komise finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč na koncert Dr. Lubomíra Holzara.

Rada jmenovala: Podle doporučení kulturní komise jako novou členku kulturní komise paní L. Čapkovou

- Rada obce přesunula projednání zápisu z jednání komise stavební, životního prostředí a energetiky na příští zasedání.

7. Petice ve věci ÚP – nesouhlas se zřízením tábořiště „Skleněná louka“

Rada obce se seznámila se zněním petice občanů obce z lokality Temný Důl, kteří nesouhlasí s tím, aby lokalita „Skleněná louka“ byla v nové ÚPD zařazena jako plocha vhodná ke zřízení tábořiště.

Rada obce ukládá tajemníkovi předat petici Ing. arch. Zdeňce Táborské (pověřené výkonem územně plánovací činnosti pro pořízení ÚP obce Horní Maršov), aby vypracovala kvalifikovanou odpověď a petici postoupila zpracovateli ÚP.

Požadavek bude prodiskutován v rámci veřejného projednávání ÚPD.

8. Různé

- Kabelová televize v Temném Dole – vzhledem k častým překopům vedení kabelové televize by bylo vhodné občanům nejčastěji postiženým výpadky příjmu (jmenovitý seznam přílohou zápisu) odpustit jeden měsíční poplatek.

Rada schválila : Odpustit občanům Temného Dolu, kteří byli nejčastěji postiženi výpadky příjmu kabelové televize (viz příložený jmenový seznam) jeden měsíční poplatek ve výši 180,- Kč.

- RO projednala žádost Městské části Prahy 4 o zřízení věcného břemene na p.p.č. 375/2 a 422/2, obě v KÚ Horní Albeřice za účelem uložení kanalizace a kabelu nn. (Návrh smlouvy včetně geometrického plánu č. 92-7/2009 ze dne 18.2.1009 v příloze zápisu). Celková jednorázová úhrada za obě věcná břemena byla určena ve výši 15.243,90 Kč včetně DPH.

Rada schválila : smlouvu o zřízení věcného břemene v předloženém znění, souhlasí se zřízením obou věcných břemen i s výší náhrady za ně a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

- RO projednala žádost firmy Savitri, s r.o. (v příloze zápisu) o pronájem p.p.č 50/1 o výměře 849,2 m² a p.p.č. 50/4 o výměře 237,7 m², obě v KÚ Horní Maršov za účelem vybudování sportovního hřiště a dále o pronájem p.p.č. 593/3 o výměře 308,3 m² v KÚ Horní Maršov za účelem vybudování zpevněné plochy určené k zásobování hotelu a p.p.č. 20/3 o výměře 56 m² v KÚ Horní Maršov na uskladnění dřeva. Celková výměra ploch požadovaná k pronájmu činí 1.451,2 m². Žadatel navrhuje nájemní dobu na dobu určitou, z důvodu větší investice na období minimálně 5 let.

Rada schválila : zveřejnit záměr o pronájmu části p.p.č 50/1 o výměře 849,2 m² a části p.p.č. 50/4 o výměře 237,7 m², obě v KÚ Horní Maršov a dále o pronájmu části p.p.č. 593/3 o výměře 308,3 m² v KÚ Horní Maršov a st.p.č. 20/3 o výměře 56 m² v KÚ Horní Maršov.

- Na infokanál umístit informaci o telefonních číslech o lékařské pohotovosti pro dospělé (499 840 100) a pro děti (499 866 111).
- p. Zadinová informovala o pomoci důchodcům při vyřizování různých podpor a služeb.
- Nasměrovat aktivitu p. Topalovského co nejúčelnějším směrem.
- Zateplování tělocvičny – z OPŽP – je třeba energetický audit, není třeba stavební povolení.