

Zpráva z jednání rady obce Horní Maršov ze dne 12.8.2009

1. Zahájení – prezence

Jednání zahájil starosta obce v 17 hodin. Byli přítomni 4 členové rady obce.

2. Schválení programu

Byl schválen navržený program.

3. Organizace provozu kostela

Bylo dohodnuto, že klíče od kostela na hřbitově budou na Obecním úřadě, kam také budou směřovány požadavky na veškeré akce konané v jeho prostorách. SEVER předá na ObÚ seznam akcí plánovaných v kostele.

Opatření má zjednodušit plánování využití prostor kostela a synchronizaci jednotlivých akcí.

4. Pronájem bytu v čp. 39

V rámci rozpravy byly nastíněny 2 možnosti řešení pronájmu a nutných oprav bytu:

- a) byt pronajmout ve stávajícím stavu a nutné investice na jeho opravu pak odečítat nájemci z nájemného – kalkulace: při uznané investici 200.000 Kč by se tato částka mořila cca 70 měsíců
- b) byt na náklady obce opravit a od nájemce požadovat odpovídající nájemné

RO se shodla na druhé variantě, byt tedy na své náklady opraví obec a až poté nabídne k pronájmu.

5. Podnájem bytu v čp. 39

Byla projednána žádost p. Uhlířové o umožnění podnájmu obecního bytu. (Žádost je přílohou zápisu).

RO schvaluje podnájem obecního bytu při splnění následujících podmínek:

- nájemní smlouva bude změněna na dobu určitou v délce trvání 3 let (se zárukou principu automatického prodlužování smlouvy při řádném plnění povinností ze strany nájemce)
- výpovědní doba nájemní smlouvy bude 3 měsíce
- po dobu podnájmu bude obec požadovat dvojnásobné nájemné oproti částce, která by byla účtována při pouhém nájmu

Pozn. 1.: nájemní smlouva na dobu určitou bude před podpisem konzultována s právníkem a zabezpečena proti případným rizikům a spekulacím.

Pozn. 2.: výše uvedená pravidla jsou platná jako obecné zásady při případných dalších podnájmech obecních bytů.

6. Různé

- žádost p. Veselé o příspěvek na uhlí – RO trvá na usnesení č. 33/13/09, bod 6. neposkytnout příspěvek na uhlí (Dopis – žádost je přílohou zápisu)
- dofinancování kabin u hřiště – při opravách kabin a WC napadly další vícepráce a celkové náklady překročily dohodnutou částku. Bylo dohodnuto, že obec uhradí fakturu ve výši schválené rozpočtem (tj. 119 000 Kč) a zbytek splatí TJ jako vícepráce nad rámec smlouvy.

- členové RO dostali k prostudování zprávu (je přílohou zápisu), sumarizující jednání s JUDr. Čermákem o možnostech postupu obce proti neplatičům nájemného a osob, dle názoru obce, neoprávněně užívajících obecní byty. Projednání materiálu a definování schváleného postupu se uskuteční na příštím zasedání RO. Starosta dále informoval, že prohlídka bytového fondu obce se uskuteční dne 18.8.2009 a jejím výsledkem by měl být seznam opatření (drobných oprav), která je obec schopná finančně zvládnout do konce roku 2009
- starosta informoval RO o stavu plnění příjmové části rozpočtu – v položce sdílených daní je oproti stejnému období roku 2008 propad ve výši 897 000 Kč. Budou upřesněny akce, které bude možné ještě v tomto roce krýt financemi v rámci rozpočtu (po započítání schodku v příjmové části) a které se budou muset přesunout do dalšího roku
- starosta informoval RO o výzvě MAS Krkonoše (intervenční fond, program LEADER+ a LEADER ČR) – bude zjištěna možnost financovat z tohoto zdroje např. výstavbu dětského hřiště
- bylo dohodnuto zasypání děr v komunikaci „Na kolonádě“ – prozatím štěrskem, na podzim studenou balenou směsí
- byl dohodnut přesun kontejnerů na tříděný odpad pod lampu u garáží naproti domku p. Schillera a dále bude zjištěna možnost a podmínky svozu plastů od občanů ve speciálních plastových pytlích (odpad bude svážen do očištného centra a až tam plněny kontejnery – cílem je zamezit tomu, aby se kontejnery nevyvážely poloprázdné z důvodu např. nesešlápnutých PET-lahví atd.)
- odvodnění prohlubně na asfaltové komunikaci u Schillerů - louže bude odvodněna, nejlépe instalací kanálu a následným odvedením vody do trativodu na obecním pozemku
- komunikace ve správě obce – budou pravidelně udržovány a průběžně opravovány (dosyp štěrskem a podobně, cca 1x měsíčně), cesta u elektrárny – bude vyspádována a odvodněna koruna vozovky
- pracovníci obce posekají trávu na ppč. 24/1 v KÚ Maršov III – trojúhelník vedle restaurace „Na Kopečku“.
- studie na hřiště u školy
 - bude připraveno do fáze územního rozhodnutí
 - navíc do dalšího stupně projektové dokumentace bude začleněno řešení školky a přilehlého hřiště
 - provede se možnost zbudování přírodního brouzdaliště
- RO se shodla, že je třeba vytvořit komplexní studii rozvoje jádrových území obce tak, aby se podrobné projekty jednotlivých částí mohly zadávat na jejím podkladě a ve výsledku na sebe navazovaly