



# OBECNÍ ÚŘAD HORNÍ MARŠOV

Vypraveno dne:

Stavební úřad  
Bertholdovo náměstí 102  
542 26 Horní Maršov

Spis.zn. 305/11-Mo  
Č.j.: 305/11-Mo

Vyřizuje: Jitka Moclová, oprávněná úřední osoba  
Tel.: 499 874 132  
Email: moclova@hornimarsov.cz

Horní Maršov, dne 30.1.2012

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad Horní Maršov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 14.12.2011 podal

**Tělovýchovná jednota Spartak Pečky, IČ 61883751, 289 11 Pečky**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o změně využití území

pro účel:

**Odstavná plocha pro stání osobních vozidel na p.p.č. 182 v katastrálním území Horní Lysečiny, v obci Horní Maršov** (dále jen "účel").

**pozemek:**

p.p.č. 182

**druh pozemku:**

lesní pozemek

**vlastník:**

ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu:  
Správa KRNAP Vrchlabí

### Plošné vymezení a určení nového využití území:

Odstavná plocha je umístěna na části p.p.č. 182 ( lesní pozemek) v katastrálním území Horní Lysečiny vedeného v LHE jako bezlesí číslo 101 v lesním porostu číslo 631 B o výměře 70m<sup>2</sup>. Nebudou prováděny žádné terénní úpravy.

Příjezd na odstavnou plochu je zajištěn po komunikaci p.p.č. 279 v k.ú. Horní Lysečiny.

### II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

2. Odstavná plocha se vymezuje pro pět osobních vozidel k rekreačnímu objektu č.e. 50 v katastrálním území Horní Lysečiny.
3. Budou splněny a respektovány podmínky dotčeného orgánu Správy Krnap Vrchlabí, odboru státní správy v písemném vyjádření ze dne 16.1. 2012, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
  - Odstavná plocha bude zřízena pro max. pět osobních automobilů.
  - Odstavná plocha bude zřízena jako dočasná, podobu trvání nájemní smlouvy.
  - Uživatel (vlastník) odstavné plochy bude mít na vhodném místě v její blízkosti k dispozici prostředky pro okamžité odstranění důsledků úniku ropných produktů.
4. Budou splněny a respektovány podmínky Správy KRNAP Vrchlabí ze dne 31.8. 2011, č.j. KRNAP 06707/2011, jako organizace příslušné hospodařit s majetkem státu.
  - S vlastníkem rekreačního objektu če. 50 bude sepsána nájemní smlouva se stanovením podmínek pro užívání výše uvedené plochy.
  - Na základě požadavku příslušné lesní správy bude plocha v případě potřeby využívána jako skládka dřeva a manipulační plocha.
  - V případě potřeby provozu lesního hospodářství je provozovatel objektu povinen řídit se pokyny pověřeného zástupce Správy KRNAP týkající se přístupové cesty jakož i odstavné plochy. Správa KRNAP si vyhrazuje právo v odůvodněném případě provoz na komunikaci dočasně nebo trvale omezit či zastavit.
  - Současně tímto Správa KRNAP uděluje dle § 20 odst. (4) zákona číslo 289/1995 Sb., o lesích v platném znění výjimku z téhož paragrafu odst. (1( písm. g) – zákazu jezdit a stát s motorovými vozidly, a to za účelem a v rozsahu nezbytně potřebném při využívání výše uvedeného rekreačního objektu.
5. Odstavná plocha bude užívána po dobu trvání nájemní smlouvy uzavřené mezi Tělovýchovnou jednotou Spartak Pečky a Správou KRNAP Vrchlabí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Tělovýchovná jednotka Spartak Pečky, 289 11 Pečky  
Správa Krkonošského národního parku Vrchlabí, Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

V průběhu správního řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků územního řízení ani připomínky veřejnosti k projednávanému záměru.

#### **Odůvodnění:**

Dne 14.12.2011 podal žadatel Tělovýchovná jednotka Spartak Pečky, 289 11 Pečky žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně využití území pro účel zřízení odstavné plochy na p.p.č. 182 v obci Horní Maršov v katastrálním území Horní Lysečiny.

Obecní úřad v Horním Maršově, hospodářsko správní odbor je příslušným obecným stavebním úřadem podle § 13 odst. 1 písm.g) stavebního zákona. Místní příslušnost podle § 11 odst. 1 písm.b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v řízeních týkajících se nemovitostí je určena místem, kde se nemovitost nachází. Stavební úřad ověřil pomocí dálkového přístupu do katastru nemovitostí ke dni 21.12. 2011, že místo pozemku se nachází v obci Horní Maršov v katastrálním území Horní Lysečiny.

Opatřením ze dne 21.12. 2011 stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a stanovil termín konání veřejného ústního jednání na den 24.1. 2012. Stavební úřad upustil od ohledání na místě neboť, jsou mu dobře známy poměry pozemku a staveb na nich. Žadatel byl vyzván, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž má být záměr uskutečněn vyvěšení informace o svém záměru, a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Účastníky řízení stavební úřad upozornil na skutečnost, že své námitky a připomínky mohou uplatňovat v průběhu řízení, nejpozději však při veřejném ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Uvedená lhůta, tj. do 24.1. 2012, kdy se konalo veřejné ústní jednání, byla současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "správní řád", pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst.3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst.1 správního řádu. Této možnosti nevyužil žádný účastník řízení ani osoby z řad veřejnosti.

Protože obec Horní Maršov má schválenou územně plánovací dokumentaci, v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona bylo účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům oznámení o zahájení řízení doručeno jednotlivě. Účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 bylo oznámení o zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Rovněž veřejnosti bylo oznámeno zahájení řízení veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jak vyplývá z potvrzení oprávněné osoby byla veřejná vyhláška o oznámení zahájení řízení zveřejněna na úřední desce obce v Horním Maršově dne 21.12. 2011 a sejmuta dne 5.2. 2012, na elektronické úřední desce téhož úřadu byla vyvěšena od 21.12. 2011 po dobu patnácti dnů.

O průběhu ústního jednání a o přijatých opatřeních byl sepsán protokol, který je uložen v archívním páre dokumentace na stavebním úřadě v Horním Maršově. Protokol byl sepsán v souladu s ustanoveními § 18 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. V protokolu je uvedeno místo, čas a označení úkonů, které jsou předmětem zápisu, označení správního orgánu a oprávněné úřední osoby. Dále jsou v protokolu uvedeny osoby, které se jednání zúčastnily, a je popsán průběh řízení. V závěru jednání byl protokol přečten a podepsán všemi osobami, které se jednání zúčastnily.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele zda je v souladu s § 90 stavebního zákona a zjistil:

- Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je územní plán obce Horní Maršov, který byl schválen zastupitelstvem obce usnesením č. 31/04/10 s účinností od 30.9. 2010. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací,
- S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. U tohoto záměru se architektonické a urbanistické hodnoty v území neposuzují.
- S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Umístění stavby vyhovuje z pohledu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Příjezd na odstavnou plochu je zajištěn po ostatní komunikaci p.p.č. 279 v katastrálním území Horní Lysečiny.
- Záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Správa KRNP Vrchlabí jako dotčený orgán podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny vydal kladné vyjádření ze dne 16.1.2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínka dotčeného orgánu Správy Krnap Vrchlabí je uvedena pod bodem č. 3 tohoto rozhodnutí.

Podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona se k žádosti o územní rozhodnutí připojí doklad jímž stavebník prokazuje vlastnické právo, nebo doklad o právu založeném smlouvou, které jej opravňuje zřídit na pozemku požadovanou stavbu. Jestliže žadatel nemá vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou, předloží souhlas jejich vlastníka.

Žadatel prokázal, že má k pozemku parc.č. 182 v katastrálním území Horní Lysečiny právo založené smlouvou uzavřenou mezi Tělovýchovnou jednotou Spartak Pečky na straně jedné a Správou KRNAP Vrchlabí na straně druhé.

Stavební úřad při svém rozhodování vycházel z těchto podkladů:

1. Žádost o vydání územního rozhodnutí, č.j. 305/11/Mo ze dne 14.12.2011 včetně dokumentace se zákresem odstavné plochy
2. Souhlas Správy KRNAP Vrchlabí, oddělení správy majetku ze dne 31.8. 2011, č.j. KRNAP 06707/2011, č.j. KRNAP 06707/2011, organizace příslušná hospodařit s majetkem státu
3. Nájemní smlouva č. SML-22-1478/2011 uzavřená mezi Spartakem Pečky a Správou KRNAP Vrchlabí ze dne 5.10. 2011
4. Zákres odstavné plochy do situace
5. Výpisy z KN ke dni 21.12. 2011.
6. Vyjádření Správy KRNAP Vrchlabí, odboru státní správy ze dne 16.1. 2012, bez č.j., podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
7. Protokol z jednání ze dne 24.1. 2012

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona a zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení.

Stavební úřad přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva těchto účastníků řízení:

Podle § 85 stavebního zákona:

a) žadatel:

Tělovýchovná jednotka Spartak Pečky, 289 11 Pečky

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Horní Maršov, Bertholdovo náměstí č.p. 102, 542 26 Horní Maršov

c) Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr + vlastník sousedních pozemků:

Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1

Účastníci řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení jsou totožní s účastníky řízení podle stavebního zákona.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším ( vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením dotčena.

Po přezkoumání dokumentace k územnímu řízení a podle výše uvedených ustanovení prováděcích vyhlášek dospěl stavební úřad k závěru, že neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o změně využití území, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

**Poučení účastníků:**

Proti územnímu rozhodnutí o změně využití území se lze odvolat ( zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245 Hradec Králové, podáním u zdejšího stavebního úřadu..

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jitka Moclová  
pověřená úřední osoba stavebního úřadu  
"otisk úředního razítka"

**Poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky, datové schránky):

Tělovýchovná jednota Spartak Pečky, Pečky, 289 11 Pečky

Obec Horní Maršov, Bertholdovo náměstí č.p. 102, 542 26 Horní Maršov

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona ( doručení veřejnou vyhláškou):

Správa Krkonošského národního parku Vrchlabí, oddělení správy majetku, Dobrovského č.p. 3, 543 01

Vrchlabí 1

Dotčené orgány ( datové schránky)

Správa Krkonošského národního parku, odbor státní správy, Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1

Toto oznámení bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Horní Maršov Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost dle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou.

Dle § 25 odst. 2 správního řádu se rozhodnutí současně zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno na úřední desce dne: : ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:..... Sejmuto dne:.....